

## Retraites Populaires et Biopôle SA inaugurent le bâtiment SE-B et StartLab, premier incubateur dédié aux sciences de la vie dans le Canton de Vaud

**Retraites Populaires a réalisé et financé le nouveau bâtiment SE-B et l'inaugure aujourd'hui avec son partenaire Biopôle SA. Les locaux d'une surface de 9 100 m2 accueillent déjà plusieurs entreprises actives dans les sciences de la vie ainsi que StartLab, le nouvel incubateur dédié à l'accompagnement et au développement commercial de projets scientifiques innovants.**

Le nouvel édifice, de 9100 m2, peut héberger à la fois des start-up en phase de commercialisation et des entreprises leader dans leur domaine. Cela représente un grand nombre de sociétés appelées à créer entre 300 et 500 emplois supplémentaires, qui viennent s'ajouter aux 1200 personnes travaillant aujourd'hui sur le site de Biopôle. Comme nouveaux locataires du bâtiment SE-B on compte déjà la société d'analyses médicales Unilabs et la Scale-up (en phase de croissance active) lausannoise Abionic, qui a développé un dispositif permettant le dépistage ultra rapide d'un risque de septicémie ou encore la société pharmaceutique internationale Glenmark, qui va rejoindre le Biopôle pour y créer un centre de recherche translationnelle.

Pour Philippe Doffey, directeur général de Retraites Populaires, "le Biopôle est un cas concret pour lequel nous pouvons démontrer notre savoir-faire dans la réalisation, le financement et l'exploitation de projets immobiliers à vocation commerciale, soutenant le dynamisme du canton et la création d'emplois à haute valeur ajoutée. De plus, les perspectives de rendement permettent de garantir à long terme les engagements de la prévoyance".

"Ce nouveau bâtiment sur le site ainsi que StartLab augmentent la compétitivité de notre région dans le domaine des sciences de la vie, souligne Nasri Nahas, CEO de Biopôle SA. StartLab répond à un besoin évident de notre région, qui manque d'un incubateur sur mesure pour les entrepreneurs des sciences de la vie. StartLab propose aux créateurs d'entreprise ambitieux ce qu'il y a de mieux, avec un environnement idéal pour maximiser leurs chances de succès grâce à une combinaison gagnante d'équipements à la pointe de la technologie, l'accès à un réseau d'experts et à l'écosystème dynamique du Biopôle constitué de multinationales, de PME et de groupes de recherche qui les accompagneront pendant qu'ils transforment leurs idées en réalité."

Nicolas Durand, CEO d'Abionic, reconnaît que « Biopôle est un écosystème dédié aux sciences de la vie unique en son genre et dont le dynamisme est très favorable au développement d'une société comme Abionic ».

Ce nouveau bâtiment répond à la demande croissante de surfaces pour laboratoires et bureaux sur le site du Biopôle à Epalinges. Cette réalisation est le fruit d'un partenariat entre Retraites Populaires et Biopôle SA, qui a accordé à Retraites Populaires un droit de superficie (DDP) sur la parcelle dédiée, et qui collaborent très étroitement pour la promotion du site en général et du bâtiment SE-B tout particulièrement.

### **A propos de StartLab <https://startlab.ch/>**

StartLab est le premier incubateur dédié aux sciences de la vie dans le canton de Vaud, en Suisse. Il propose 700 m<sup>2</sup> de laboratoires entièrement équipés, et 300 m<sup>2</sup> de bureaux partagés, pour accueillir entre 10 et 12 start-up, soit 35 à 40 personnes au total. Il a été conçu pour maximiser les chances de réussite des créateurs d'entreprises ambitieux.

L'une de ses principales caractéristiques est son modèle tarifaire souple, « à la carte », qui exige moins de fonds pour démarrer, réduit le risque des investisseurs et atténue la dilution pour les entrepreneurs.

Basé sur le site de Biopôle, parc scientifique de pointe dédié aux sciences de la vie, StartLab peut compter sur des sponsors fondateurs parmi lesquels Retraites Populaires, Losinger Marazzi, Teo Jakob et Milian, ainsi que sur des partenaires stratégiques dont le canton de Vaud, Innovaud, l'Université de Lausanne (UNIL) et le Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV).

**A propos de Biopôle** [www.biopole.ch](http://www.biopole.ch)

Créé en 2004 par le canton de Vaud, Biopôle est un parc scientifique dédié aux sciences de la vie qui met en lien les entreprises et les universités. Implanté à Lausanne, en Suisse, le parc Biopôle offre un ensemble d'infrastructures de qualité, de services à valeur ajoutée, d'espaces de vie et d'engagement communautaire de tout premier ordre, propices à la prospérité de nos partenaires qui peuvent ainsi donner vie à la science. Le site accueille plus de cinquante sociétés et instituts, dont plusieurs sièges sociaux de multinationales, des start-up, des équipes de développement clinique, ainsi que des fournisseurs de technologies ou de services. Il héberge également 25 groupes de recherche de renommée mondiale, notamment du Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV), de l'Université de Lausanne (UNIL) et du Ludwig Institute for Cancer Research.

Lausanne, le 25 avril 2018

**CONTACTS MÉDIA**

- Biopôle : Nick Miles, relations médias, 079 678 76 26, [miles@cpc-pr.com](mailto:miles@cpc-pr.com)
- Retraites Populaires: Lorraine Clément, porte-parole, 021 348 21 32, [presse@retraitespopulaires.ch](mailto:presse@retraitespopulaires.ch)