



RF15 _ ROUTE D'YVERDON 10 _ PREVERENGES

**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE 21 LOGEMENTS
ET 2 SURFACES D'ACTIVITES**

DESCRIPTIF SUCCINCT

DESCRIPTION GENERALE DE L'OUVRAGE

Construction d'un immeuble d'habitation de 21 logements et 2 surfaces d'activités, composé d'un niveau de sous-sol, d'un rez-de-chaussée, et de 3 niveaux sous toiture (étage, combles et surcombles), sur une parcelle se situant au centre du village de Préverenges.

Le mode de construction est traditionnel : structure porteuse en béton armé, charpente en bois et façades revêtues d'isolation périphérique crépie.

Les surfaces se répartissent de la manière suivante :

- 2 appartements de 1 pièce de 33 et 44 m²
- 9 appartements de 2 pièces de 48 à 68 m²
- 9 appartements de 3 pièces de 70 à 80 m²
- 1 appartement de 4 pièces de 111 m²
- 2 surfaces d'activités au rez de 57 et 103 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement rustique.
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC blanc avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique.
Toiles de tente :	Stores en toile, à bras articulés en aluminium, toiles résistantes aux UV, sur les terrasses du rez-de-chaussée et les balcons baignoires dans la toiture des combles. Stores en toile, verticaux avec guidage par câble, toiles résistantes aux UV, sur les loggias des autres niveaux.
Volets :	Volets à jalousie en aluminium pour les fenêtres des étages et portes-fenêtres du rez, à deux vantaux, battants, repliés.
Stores :	Stores à lamelles orientables, pour les portes-fenêtres des terrasses et loggias.
Loggias et terrasses :	Revêtement de sol dalles grès cérame. Gardes corps loggias en barreaudage métallique.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz modulante à condensation.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.

INSTALLATIONS SANITAIRES

- Appareils** Les appareils sanitaires (baignoires, receveurs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche.
La robinetterie et les accessoires sont chromés.
Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains et douches.
Les appartements de 1 et 2 pièces disposent d'une salle de douche, les appartements de 3 pièces disposent d'une salle de bains ou d'une salle de douche, selon configuration. L'appartement de 4 pièces dispose d'une salle de bains et d'une salle de douche.
Les receveurs de douche sont équipés de parois en verre.
- Ventilation** Pulsions par les huisseries des fenêtres dans les chambres et séjours, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et cuisines.

Les cuisines sont équipées de hotte à charbon actif.

BUANDERIE

- Local buanderie** Buanderie commune au sous-sol équipée de 2 lavages et 2 séchages (Tumbler) avec comptage par cartes magnétiques
Un étendage (quelques fils)
Un bassin
- Appartements** Pré-équipement dans les salles d'eau pour installation possible de lave-linge par locataire.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

- Cuisine** 1 à 2 prises 3 x T13 sur plan de travail (selon typologie appartement)
1 point lumineux au plafond, commandé par interrupteur sans lustrerie (selon typologie des cuisines).
Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie (spots LED)
- Séjour / repas** 2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie (selon typologie appartement)
3 prises 3 x T13 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)
- Hall entrée** 1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)
- Chambre(s)** 1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie
2 à 3 prises 3 x T12 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)

Bains, douches	1 point lumineux pour pharmacie 1 interrupteur 1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 prise incorporée dans pharmacie
Terrasse / loggia	1 point lumineux au plafond ou en applique avec lustrerie 1 interrupteur 1 prise extérieure étanche
Multimédia	1 prise multimédia équipée (fibre optique) dans le séjour 1 boîte vide pour équipement multimédia (à la charge du locataire) dans la chambre principale pour les appartements jusqu'à 3 pièces. 1 prise multimédia équipée dans la chambre principale pour les appartements de plus de 3 pièces.
Téléphone	1 prise T+T équipée dans le séjour
Interphone	1 station murale dans le hall.
Cave	1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur 1 prise raccordée sur tableau d'appartement

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier	Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail en granit Evier encastré en inox, sans égouttoir, batterie avec mitigeur
Appareils	Plaques vitroceram Four incorporé dans cuisinière Lave-vaisselle Réfrigérateur d'une capacité totale de 290 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 69 litres Hotte de ventilation escamotable à charbon actif

DIVERS

Portes palières	Résistante au feu EI30, phonique, serrure tri bloc, rosace de sécurité
Portes de communication	Cadre, faux cadre, embrasure, mélaminé blanc
Armoires murales	Armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées.
Revêtements de sols	Séjour / hall : - carrelage en grès cérame ou parquet collé en plein finition en chêne, pose à l'anglaise, vernis mat, avec plinthes blanches en bois, selon configuration appartement Cuisine : - carrelage en grès cérame, avec plinthes blanches en bois

Chambres :

- parquet collé en plein finition en chêne, pose à l'anglaise, vernis mat avec plinthes blanches en bois

Salle de bains / douches :

- carrelage grès cérame

Revêtements de parois

Hall, séjour, chambre(s) :

- Rustic grain 1.5 mm

Cuisine :

- faïences entre-meubles

Salle de bains / douches :

- faïences sur toute la hauteur des murs

Plafonds

Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche

Salle de bains / douches : peinture blanche satinée

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

Plarel SA / ms / 18.01.2024