

## La Combaz – Gland

Appartements neufs et surfaces commerciales à louer



Rue de la Combe 24, 1196 Gland  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)

Disponible dès mi-novembre 2024

Propriété de

**cpev**

CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD

  
**Retraites  
Populaires**

## Rue de la Combe 24, Gland

Retraites Populaires construit pour le compte de la Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud (CPEV) un projet locatif composé de 27 logements et 2 arcades commerciales et 4 surfaces commerciales.

### Situation

Idéalement située au bord du lac Léman, avec une vue imprenable sur les Alpes, Gland est une ville vivante et chaleureuse où la qualité de vie se marie parfaitement avec confort et accessibilité. Nichée entre Genève et Lausanne, à seulement 30 kilomètres de chacune, elle offre un cadre de vie exceptionnel tout en permettant un accès rapide aux principales autoroutes. Gland se distingue également par un système éducatif de qualité, avec des écoles maternelles, primaires et secondaires facilement accessibles à pied ou en transports en commun.

En choisissant de vous installer dans le quartier de La Combaz à Gland, vous profiterez d'une multitude de commodités à proximité : restaurants, commerces, places de jeux. La Combaz s'affirme comme un quartier mixte et vivant qui accueillera à terme environ 850 habitants et 600 nouvelles places de travail.

### Description

Cette nouvelle réalisation qui est labellisée Minergie, offre 27 logements, 4 surfaces commerciales et 2 arcades commerciales, située sur une parcelle idéale à proximité de la gare et de l'Avenue du Mont-Blanc.

Chaque appartement dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'un balcon, ainsi que d'une pré-installation pour une colonne de lavage (appareils non fournis). Les appartements de 2 pièces incluent une salle de douches ou une salle de bains, selon la configuration. Les appartements de 3 et 4 pièces offrent à la fois une salle de bains et une salle de douches avec WC.

Les espaces communs en sous-sol comprennent des caves, une buanderie, un parking intérieur et des locaux à vélos, offrant ainsi un confort pour tous les résidents.





### La nouvelle réalisation est disponible dès mi-novembre 2024

- 2 appartements de 2 pièces au 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étage
- 4 appartements de 3 pièces au 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étage
- 2 appartements de 4 pièces au 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étage
- 19 appartements attribués par la ville de Gland
- 2 arcades commerciales au rez de 190 et 420m<sup>2</sup>
- 4 surfaces commerciales au 1<sup>er</sup> étage de 80 à 190 m<sup>2</sup>
- Parking intérieur de 70 places
- 5 places de parc visiteurs extérieures

## Récentes réalisations

Métamorphose, rue Cerjat 19, chemin des Bossons 52,  
rue Burger 10, Lausanne, 87 logements (y-compris logements seniors)  
Disponible dès l'été 2024

Rue d'Yverdon 10-12, Préverenges, été 2024

Coteaux de la Venoge, rue des Tôches 10 A-C, Echandens, été 2024

## Renseignements

Retraites Populaires

Immobilier

Rue Neuve 4

1260 Nyon

Tél. 021 348 20 20

gerance@retraitespopulaires.ch

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi 8h00-12h et 13h30-16h30

**602**  
**2 pièces**  
 63.8 m<sup>2</sup>  
 pondérée

**603**  
**4 pièces**  
 94.6 m<sup>2</sup>  
 pondérée



**601**  
**3 pièces**  
 79.5 m<sup>2</sup>  
 pondérée

**604**  
**3 pièces**  
 81.0 m<sup>2</sup>  
 pondérée



