

MINERGIE®

COMMUNE DE GLAND

RUE DE LA COMBE 24

PROPRIETE DE LA CAISSE DE PENSIONS DE L'ETAT DE VAUD

**1 IMMEUBLE LOCATIF (27 APPARTEMENTS) LABELLISE MINERGIE ET
SURFACES COMMERCIALES AU REZ ET 1ER, AVEC PARKINGS INTERIEUR ET
VISITEURS (EXTERIEUR)**

**DESCRIPTIF SUCCINCT
LOGEMENTS**

05 mars 2024

GENERALITES

- Immeubles labélisés Minergie

- L'immeuble comprend 2 sous-sols, caves / locaux vélos / locaux techniques / buanderie), parking souterrain, 1142 m2 de surfaces commerciales au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage, 6 étages répartis comme suit :
 - 9 appartements de 2 ½ pièces
 - 12 appartements de 3 ½ pièces
 - 6 appartements de 4 ½ pièces
 - 2 ascenseurs reliant les sous-sols aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

Parking :

- Parking intérieur de 70 places, 5 places extérieurs (visiteurs)
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Zone verte :	Zone de détente Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement rustique pour l'ensemble des bâtiments. Revêtement en serrurerie pour le rez-de-chaussée et le 1 ^{er} étage commercial.
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC/métal avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique.
Rideaux extérieurs:	Rideaux extérieurs pour balcons fixés sur rail en aluminium, avec rideaux résistants aux UV
Stores :	Pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements. Dispositif de levage, commande par manivelle
Balcons et terrasses :	Revêtement de sol dalles grès cérame Gardes corps balcons en panneaux métalliques perforés.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

La production de chaleur sera assurée par le chauffage à distance (CAD) de la Ville de Gland.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.

INSTALLATIONS SANITAIRES

Appareils	<p>Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche La robinetterie et les accessoires sont chromés Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches. Un miroir est prévu dans les wc séparés. Les appartements de 1 ½ pièces disposent d'une salle de bains, les appartements de 2 ½ disposent d'une salle de douche. Les appartements de 3 ½ et 4 ½ pièces disposent d'une salle de bain et d'une salle de douche. Les tubs sont équipés de parois de douches en verre. Tous les appartements disposent d'un pré-équipement buanderie (sauf les 3 studios du 1^{er} étage).</p>
Ventilation	<p>Système simple flux avec récupérateur de chaleur Pulsion par les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et cuisines</p>

BUANDERIE

Local buanderie équipé de :	<p>le local comprend : 3 lavages, 3 séchages (Tumbler) avec comptage. Un étendage (quelques fils) Un bassin</p>
-----------------------------	---

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Cuisine	<p>1 prises 3 x T13 sur plan de travail (selon typologie appartement) 1 point lumineux au plafond, commandé par interrupteur sans lustrerie (selon typologie de cuisines) Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie</p>
Séjour / repas	<p>2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie (selon typologie appartement) 3 prises 3 x T12 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)</p>
Hall entrée	<p>1 à 2 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)</p>
Chambre(s)	<p>1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 2 à 3 prises 3 x T12 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)</p>
Bains, douches et wc séparés	<p>1 point lumineux pour pharmacie 1 interrupteur 1 point lumineux avec lustrerie 1 prise incorporée dans pharmacie</p>

Wc séparés	1 point lumineux sur miroir 1 interrupteur
Terrasse / balcon	1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 interrupteur 1 prise extérieure (étanche)
Téléphone	Séjour : 1 prise T+T équipée
Télévision :	Séjour : 1 prise TV équipée (fibre optique) Chambre principale : 1 boîte équipée ou 1 boîte vide pour équipement TV à charge locataire (selon typologie appartement) Seconde chambre : 1 boîte vide pour équipement TV à charge locataire (selon typologie appartement)
Interphone	1 station murale
Cave	1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur 1 prise raccordée sur tableau d'appartement

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier	Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail en granit Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur
Appareils	Four incorporé dans cuisinière Lave-vaisselle (13 couverts) Réfrigérateur d'une capacité totale 195 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 15 litres Hotte de ventilation escamotable.

DIVERS

Portes palières	Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas
Armoires murales	Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées.
Revêtements de sols	Cuisine / hall : - carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois Séjour / Chambres : - parquet fini en chêne, pose à l'anglaise, vernis mat avec plinthes en bois

Salle de bains / douches
- carrelage grès cérame

Revêtements de parois

Hall, séjour, chambre(s) :
- Rustic grain 1.5 mm

Cuisine :
- faïences entre-meubles

Salle de bains / douche :
- faïences sur toute la hauteur des murs

Plafonds

Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche

Salle de bains / douche : peinture blanche satinée

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

~~Lausanne, le 21 janvier 2024 – PDS / fkr~~

~~Lausanne, le 05 mars 2024 – PDS / fkr~~

Lausanne, le 03 mai 2024 - PDS / fkr