

# Bella vita

Le magazine de Retraites Populaires

numéro 41\_mai 2014

Dossier spécial

Lausanne, une ville face aux défis urbains

Patrimoine

Des tours à la hauteur de leur époque

Le vécu de nos clients

Eric Rochat, « honnête homme » de son temps

Bien vivre

Quand la nature se réapproprie la ville



# page 2 **Bella vita**



page 3 / Editorial  
Ici, c'est Lausanne!



pages 4-7 / Dossier spécial  
Lausanne, une ville face aux défis urbains



pages 8-9 / Patrimoine  
Des tours à la hauteur de leur époque



pages 10-11 / Le vécu de nos clients  
Eric Rochat, « honnête homme » de son temps



page 12 / Prévoyance  
RP Jeune: l'épargne à la carte!



page 13 / Finance  
Un nouveau port sur le Léman



pages 14-15 / Bien vivre  
Quand la nature se réapproprie la ville



page 16 / Nos actualités  
Evelyne Chatelan et « Chiens de cœur »

page 16  
Les rendez-vous de Retraites Populaires

## & boutique

Au milieu de ce magazine, une sélection d'offres exclusives qui vous sont spécialement destinées.

# Ici, c'est Lausanne !

## page 3

CHUV, EPFL, UNIL, CIO, IMD ou encore PALM. Autant d'acronymes qui traduisent le dynamisme et l'ambition caractérisant Lausanne et son agglomération, en plein essor. La capitale vaudoise, qui est passée en moins de deux siècles de l'état de gros bourg à celui de petite métropole, ne cesse de se renouveler et présente aujourd'hui une attractivité exceptionnelle. Offre culturelle large, sites touristiques de première catégorie, centres de compétence académiques et médicaux parmi les meilleurs d'Europe, transports publics performants, les arguments ne manquent pas pour vendre Lausanne et sa région. Et ce n'est pas à Retraites Populaires que l'on dira le contraire. Pour nous, cette belle et dynamique ville fait partie de notre identité. Elle est notre quotidien et le lieu principal de nos activités. C'est pourquoi un dossier spécial sur Lausanne prend tout son sens dans les pages de Bella vita. Comme le clament fièrement les supporters du LHC, nous pouvons l'affirmer avec enthousiasme : ici, c'est Lausanne !

De Lausanne, nous rayonnons sur tout le canton de Vaud dans les pages de ce numéro. Tout d'abord, nous prenons un peu de hauteur avec notre article « Patrimoine » consacré aux tours dans le canton, leur histoire, leur utilité et leur impact. De retour sur le sol, nous partons à la rencontre d'un personnage exceptionnel,

**« Cette belle et dynamique ville fait partie de notre identité. »**

Monsieur Eric Rochat, dans la rubrique « Le vécu de nos clients », qui nous parle de son parcours multiple de médecin, politicien, artiste et président de la Fondation Toms Pauli. Les pages « Prévoyance » et « Finance » vous feront découvrir, d'une part le lancement de « RP Jeune », solution d'épargne intelligente et flexible pour les plus jeunes membres de votre famille et d'une autre part un beau projet de financement, celui de la rénovation et de l'agrandissement du port de Paudex. Bouclons enfin la boucle en revenant à Lausanne avec l'article « Bien vivre » qui nous parle de l'édition 2014 de *Lausanne Jardins* et s'intéresse aux espaces verts en milieu urbain. Et pour ne pas vous laissez filer vers l'été sans vous proposer de belles activités, vous pouvez compter, comme d'habitude, sur les offres « boutique » au centre de ce numéro pour vous permettre de gagner quelques belles sorties, pour grands et petits.

Nous vous souhaitons une excellente lecture et beaucoup de plaisir au travers de ce nouveau numéro !

**Philippe Doffey**  
Directeur général



## Nous suivez-vous sur Facebook ?

La page de Retraites Populaires sur Facebook a récemment franchi le cap des 1'000 membres. Idéale pour que nos informations utiles viennent à vous en temps réel, elle est aussi l'astuce pour ne rater aucun de nos concours, très prisés. Nouvelles prestations, photos d'événements, actualité des manifestations et clubs sportifs que nous soutenons, jeu Vitavi, postes vacants à Retraites Populaires, explications simples sur la prévoyance, conseils fiscaux ou pour les locataires de nos immeubles, taux hypothécaires, articles de presse, etc. La liste des sujets abordés est dense, comme la proximité qui lie Retraites Populaires à la population vaudoise.

Avec un téléphone accédant à internet, scannez le code ci-contre pour aller sur notre page Facebook. Cliquez sur « J'aime » afin de nous suivre.



# Lausanne, une ville page 4 face aux défis urbains

Quatrième ville de Suisse avec ses 140'000 habitants, Lausanne est au centre d'une région en pleine expansion. Ses nombreux atouts expliquent la forte attractivité qu'elle exerce. Elle est aujourd'hui l'un des pôles économiques de l'arc lémanique.



Le tout nouveau SwissTech Convention Center de l'EPFL pourra accueillir d'importants congrès, permettant ainsi à Lausanne d'accroître son attractivité sur le plan international.

En arrivant dans la région vers 15 av. J.C., les Romains donnèrent le nom de Lousonna à la bourgade qu'ils construisirent au bord du lac. Le plus ancien document écrit qui mentionne Lausanne date de 1141: c'est la charte de confirmation des biens du couvent cistercien de Montheron par l'évêque de Lausanne. Au fil des siècles, la petite ville a vécu de nombreux événements historiques. Mais les historiens estiment que c'est la création du canton de Vaud en 1803, et le choix de Lausanne comme chef-lieu, qui a donné le véritable coup d'envoi à une expansion quasi ininterrompue de la ville.

Sur le plan de l'évolution démographique, retenons qu'à fin 2013, la population lausannoise dépassait les 140'000 habitants, pour 123'000 en 1996, soit une augmentation de près de 1'000 habitants par an. Avec un taux de croissance annuel supérieur à 1 % entre 2008 et 2011, Lausanne a connu une progression inégalée depuis les années 60. Elle est aujourd'hui la quatrième ville de Suisse.

### Une attractivité retrouvée

L'attractivité de Lausanne, Denis Décosterd, chef du service du développement de la ville et de la communication, l'explique par « la densité et la proximité des services, l'importance de l'offre culturelle et de loisirs ainsi que la qualité de l'accessibilité en ville, notamment en transports publics. Sans oublier un dynamisme économique accru. Les gens ont été amenés à relativiser l'intérêt de vivre en périphérie. Ils redécouvrent qu'il est devenu agréable de vivre en ville ». L'urbanisme de la ville s'est adapté à cette mutation: on a créé des rues piétonnes, des lignes de métro et des axes principaux de circulation pour les transports publics.

L'extension des activités économiques se fait par la réhabilitation de quartiers centraux (Flon–Sébeillon) et en direction du nord (Pontaise–Blécherette), et des communes de l'ouest (Renens, Prilly, Chavannes, Ecublens), où il y a encore des terrains pour l'habitat et les activités économiques. D'ailleurs, « en considérant les 300'000 habitants vivant dans les 30 communes de la région, on doit parler d'une agglomération. On ne peut plus concevoir le développement à l'échelle de la seule ville de Lausanne » commente Denis Décosterd.

### Une ville tertiaire

Le tissu économique de Lausanne s'est modifié à partir de 1990. Les entreprises du secteur secondaire, qui ont souvent besoin de grandes surfaces, se sont peu à peu déplacées pour s'implanter dans les communes voisines, car les terrains manquaient en ville et leur présence n'était plus compatible avec l'habitat. Ce sont les imprimeries qui, les premières, ont quitté la ville pour s'installer dans sa périphérie. Les PME et PMI, par contre, sont souvent restées dans leurs quartiers. Au fil des décennies, les activités du secteur tertiaire (banques, assurances, sièges de sociétés internationales, enseignement, commerces, etc.) se sont fortement développées, et aujourd'hui, Lausanne est une « ville administrative ».

### Former pour préparer l'avenir

Ce caractère tertiaire du chef-lieu vaudois est renforcé par le centre de formation universitaire de première importance que constituent l'Université (UNIL) et l'Ecole Polytechnique fédérale (EPFL). Grâce au métro M1, Lausanne reste à quelques minutes de ces deux campus situés dans l'Ouest lausannois. L'ouverture du nouveau SwissTech Convention Center (STCC) à l'EPFL permettra d'accueillir d'importants congrès et symposiums.

Si l'on considère les HES (Hautes Ecoles Spécialisées), l'IMD (Institute for Management Development), l'Ecole Hôtelière, l'UNIL et l'EPFL, c'est un total de près de 30'000 étudiants et professeurs qui habitent Lausanne et la région. Le pôle de la formation supérieure est indéniablement devenu l'un des moteurs du développement régional.

### Pôle hospitalier et médical

Un autre domaine d'activités figure sur la carte de visite de Lausanne: le pôle hospitalier et médical. Une économie de la santé s'est créée grâce à la présence concentrée des activités de soins, de formation et de recherche. Au centre de ce pôle se trouve le CHUV (Centre Hospitalier Universitaire Vaudois), hôpital qui compte quelque 9'300 collaborateurs. A ses côtés se trouvent l'Hôpital ophtalmique, l'Hôpital de l'enfance et plusieurs cliniques privées.

La recherche appliquée médicale et biomédicale d'avant-garde qui y est pratiquée renforce l'importance de ce pôle. La collaboration

## page 6

entre le CHUV, les cliniques privées, l'UNIL, l'EPFL et les sociétés actives dans le biomédical et la technologie médicale, fait de Lausanne un pôle d'excellence médicale de renommée européenne.

### CIO, capitale olympique et sports

La venue du Comité International Olympique (CIO) à Lausanne en 1915 a fortement contribué à faire de la ville « la capitale de l'administration du sport ». Outre le CIO et le Musée Olympique, la ville héberge 40 Fédérations sportives internationales, mais aussi le Tribunal arbitral du sport. En termes d'image, d'impact économique (congrès, visiteurs du Musée Olympique, hôtellerie, etc.) et d'emplois (plus de 1'000 personnes), la présence de ces institutions sportives internationales joue un rôle essentiel pour Lausanne.

La Ville organise plusieurs manifestations sportives internationales réputées (Athletissima, Lausanne Marathon, Triathlon de Lausanne). « Lausanne a une politique de soutien au sport populaire très développée. Chaque année, elle entend organiser une grande épreuve internationale. La candidature de Lausanne/Vaud pour les Jeux Olympiques de la Jeunesse d'hiver 2020 poursuit cette politique » indique Nicolas Imhof, chef du service cantonal de l'éducation physique et du sport.

### Plaque tournante de la mobilité

Qui dit pôle de développement dit aussi importants flux de pendulaires. Située au croisement de quatre lignes ferroviaires, la gare CFF de Lausanne ressemble à certaines heures au métro de Tokyo. Près de 100'000 voyageurs y transitent chaque jour. Les importants travaux de transformation prévus vont durer de 2017 à 2025. A terme, la gare CFF pourra absorber 200'000 voyageurs par jour. Quant à la Ville de Lausanne, elle planche sur plusieurs projets de nouveaux moyens de transports publics, parmi lesquels le tram de Renens à la place de l'Europe et le métro M3 allant de la gare CFF à la Blécherette.

Pour planifier les projets de transports à l'échelle régionale, Lausanne et les communes voisines ont créé le PALM (Projet d'Agglomération Lausanne-Morges). Le but de cette approche globale multicritères est de planifier de manière concertée ce que sera la mobilité du XXI<sup>e</sup> siècle, en définissant des zones de densification pour

les habitants, l'industrie et les commerces, et en intégrant tous les axes de transports publics (existants ou futurs) et les routes.

### Haut lieu de la culture

Le rayonnement de Lausanne sur le plan de la culture est remarquable. La ville est le centre d'une intense activité culturelle. On y trouve tous les principaux domaines de la culture: cinémas, théâtres, opéras, danses, arts plastiques, concerts, festivals, musées. Pour Fabien Ruf, chef du service de la culture, « Lausanne a trois spécificités: une offre culturelle à la taille d'une ville européenne de 800'000 habitants, une proximité des lieux et un rayonnement qui dépasse les limites de la ville grâce aux institutions de premier rang comme le Théâtre de Vidy, le Bèjart Ballet et le Prix de Lausanne (danse), sans oublier les nombreux musées municipaux, cantonaux et privés ». Et en lien avec le développement urbanistique de la gare CFF, se prépare l'important projet du Pôle muséal cantonal.

### Habitat durable et énergies vertes

Lausanne poursuit depuis longtemps une politique de développement durable tous azimuts, des jardins aux transports publics, en passant par la mobilité douce. Récemment, l'habitat durable est devenu une priorité pour Lausanne, qui s'apprête à mettre en œuvre son éco-quartier Métamorphose dans les hauts de la ville: 10'000 nouveaux habitants logeront dans un quartier vert tout près du centre de la ville.

En matière d'approvisionnement d'énergie, la Ville poursuit une active diversification des sources d'énergie et une évolution vers les sources renouvelables. Les Services industriels de Lausanne produisent et/ou utilisent toutes les sources d'énergies renouvelables existantes: l'énergie hydraulique (à Lavey), la biomasse et le solaire. S'agissant de l'énergie éolienne, si le projet EoJorat de huit éoliennes est réalisé, il pourrait fournir de l'électricité à 22'000 ménages lausannois.

Lausanne fait face à de grands défis urbains et de mobilité: ses habitants souhaitent qu'elle trouve les solutions innovantes qui continueront de faire d'elle une ville tout simplement agréable à vivre.

## page 7

### Vos questions, nos réponses

Philippe Doffey, Directeur général,  
Retraites Populaires



#### **Quelle importance revêt Lausanne pour Retraites Populaires ?**

D'une part, Lausanne est notre siège historique puisque notre institution a été créée ici par le Grand Conseil vaudois en 1907. D'autre part, sur nos 350 collaborateurs, seuls 7 travaillent hors du chef-lieu: 98% ont donc leur place de travail dans notre immeuble emblématique de la rue Caroline.

#### **Et s'agissant du parc immobilier ?**

Nous gérons 12'661 logements dans le canton, dont 3'499 se trouvent dans le district de Lausanne. Ainsi, plus d'un quart de notre parc immobilier est situé à Lausanne. En outre, les relations de Retraites Populaires avec Lausanne ont aussi une composante financière, puisque nous gérons les valeurs mobilières de la Caisse de pensions de la Ville de Lausanne.

#### **Votre stratégie de sponsoring concerne-t-elle Lausanne ?**

Oui, le LHC et le LS bénéficient de notre appui financier. Mais nous soutenons encore d'autres manifestations à Lausanne, comme la Journée lausannoise du vélo. Il faut mentionner aussi les entrées gratuites aux musées de la ville pour nos clients et le parrainage d'expositions.

#### **Que signifie le pôle hospitalier pour vous ?**

Il est important, car nous gérons une bonne partie de la prévoyance professionnelle du secteur hospitalier, par la CPEV, Profelia et le fonds de prévoyance de la Société Vaudoise de Médecine.

## Dites-nous

Jean-Blaise Wasserfallen, Directeur médical du CHUV, Lausanne



#### **Quels sont les domaines de pointe du CHUV ?**

Dans le cadre de ses plans stratégiques, le CHUV détermine les domaines dans lesquels il entend développer des compétences particulières. Pour 2014-2018, il s'agit de l'oncologie, des affections cardiovasculaires, des neurosciences cliniques, de l'infectiologie, l'immunologie et la vaccinologie d'une part, et le métabolisme et la nutrition d'une autre.

#### **Le CHUV va-t-il développer sa collaboration avec l'UNIL et l'EPFL ?**

Le CHUV se veut le lieu privilégié de la formation des professionnels de la santé et un centre de recherche performant. Une collaboration étroite avec l'UNIL et l'EPFL est donc indispensable. Déjà très active, elle constitue un grand attrait de l'arc lémanique pour les chercheurs étrangers.

#### **Et avec les cliniques privées vaudoises et les hôpitaux des cantons romands ?**

Pour la prise en charge des patients, un partenariat étroit avec les hôpitaux des cantons romands va se renforcer. En effet, l'attribution de mandats pour la prise en charge de maladies particulières dans le cadre de la Médecine Hautement Spécialisée va augmenter le nombre de patients devant être transférés au CHUV. Les capacités du CHUV étant déjà engorgées, un retour de ces patients dans les hôpitaux de leur région devra s'intensifier. Des activités ne nécessitant pas le plateau technique d'un hôpital universitaire pourraient être transférées dans ces autres hôpitaux. Pour les cliniques privées, la reconnaissance par le Service de la santé publique de lits conventionnés ouvre de nouvelles possibilités de collaboration.

#### **Comment le CHUV va-t-il évoluer au cours des prochaines décennies ?**

Sur le long terme, cela est difficile à prévoir. Mais pour faire face à ses missions, le CHUV va devoir rénover son plateau technique et certains de ses bâtiments. Un projet de nouveau bâtiment pour l'Hôpital de l'enfance, actuellement situé sur un autre site, est en cours. La pénurie de personnel médical et soignant ainsi que les limites d'extension sur le site du CHUV nous forcent à revoir les procédures de prise en charge des patients pour développer des alternatives à l'hospitalisation (p. ex. le recours plus important à l'ambulatoire et la construction d'un hôtel pour patients à proximité du CHUV). Enfin, des sites de recherche spécifiques seront développés, comme c'est déjà le cas au Biopôle à Epalinges. Au total, le CHUV devra renforcer ses missions universitaires tout en remplissant son rôle d'hôpital régional et garantir la qualité et la sécurité de la prise en charge de ses patients. C'est un défi intéressant, qu'il est prêt à relever.

# Des tours à la hauteur de leur époque

page 8

De Babel à Eiffel, les tours constituent des symboles architecturaux qui fascinent. Dans le canton de Vaud, ces constructions ont marqué les époques et les esprits, comme ce fut le cas avec la tour Bel-Air à Lausanne, la tour d'Ivoire à Montreux ou avec les récents débats autour des projets de Chavannes et Beaulieu.



La tour de Duin dans les environs de Bex, datant du XII<sup>e</sup> siècle, est l'un des plus anciens édifices de ce type dans le canton de Vaud.

« Allons-nous vraiment, une fois de plus, laisser commettre à Lausanne, une de ces erreurs monumentales dont nous avons ensuite coutume de nous repentir ? » C'est par ces mots qu'en 1930 Georges Rigassi, rédacteur en chef de la Gazette de Lausanne, parlait du projet de la tour Bel-Air, ajoutant au passage qu'il s'agissait d'un « désastre pour Lausanne ». Premier gratte-ciel de Suisse datant de 1931, l'édifice s'imposera pourtant, au fil des décennies, comme l'un des emblèmes de Lausanne et de son urbanité. Force tranquille trônant au centre de la ville, la tour Bel-Air y a trouvé sa place et constitue aujourd'hui pour les Lausannois un repère familial venant rythmer leur quotidien. Et cela même si ses 68 mètres (depuis la rue de Genève) ne représentent, somme toute, qu'une hauteur très modeste.

## Symbole d'une époque dorée

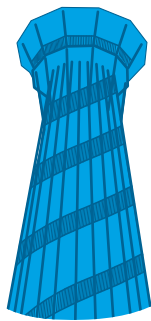
Inscrite comme bien culturel suisse d'importance nationale, la tour Bel-Air reflète, avec sa salle de spectacles Métropole, l'architecture d'inspiration new-yorkaise des années 30, faisant écho au Radio City Hall ou au Rockefeller Center, ses illustres contemporains aux dimensions autrement plus américaines. Sa valeur patrimoniale est telle que sa rénovation, qui vient de démarrer, se fera en collaboration avec les Monuments historiques du Canton de Vaud et de la Ville de Lausanne. Pas de repentir, donc, de la population. Et encore moins de désastre pour Lausanne... Bien au contraire, on parle plutôt aujourd'hui de fierté et d'affection pour un symbole d'une époque dorée, témoin des premiers pas de Lausanne dans la modernité urbaine.

## Un air d'expansion

C'est une autre histoire à Montreux, où la tour d'Ivoire, construite en 1969, peine toujours à convaincre la population locale, du haut de ses 76 mètres. On dit d'elle qu'elle n'a pas été érigée au bon endroit et que son élévation altère le site. Certes, mais force est de constater qu'à Montreux comme à Lausanne, la topographie des



#### Tour d'observation



Construite en 2003, la tour de Sauvabelin surplombe la ville de Lausanne.

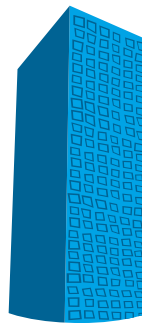
lieux, enclavés entre lac et montagne, ne permet que peu d'options d'expansion. Il faudra bien, tôt ou tard, envisager de construire en hauteur afin d'accueillir dans de bonnes conditions la population grandissante, mais aussi de répondre au dynamisme économique de la région.

Une construction en hauteur permet en effet une expansion maîtrisée, dans un espace non disputé. Elle comporte également le mérite de libérer des espaces urbains pouvant accueillir parcs et jardins. Les tours ont donc aujourd'hui une fonction pratique et dynamique qu'il est devenu difficile de nier ; sous peine de voir les villes s'étendre et s'éparpiller de manière désordonnée, sans véritable centre urbain. C'est la raison pour laquelle, à Lausanne et dans sa région, plusieurs projets de tours ont été lancés afin de stimuler la vie urbaine et de donner un souffle nouveau à des quartiers en perte de vitesse. C'est le cas du projet de la tour Taoua dans le quartier de Beaulieu à Lausanne ou encore celui de la tour du quartier des Cèdres à Chavannes-près-Renens. Deux projets porteurs d'un fort potentiel de dynamisme urbain.

#### A chaque tour sa fonction

Les raisons d'édifier des tours ont varié selon les époques. Le Haut Moyen-Âge les érigeait comme des forteresses, dont la hauteur servait à guetter l'ennemi. Ainsi, le canton de Vaud recèle aujourd'hui de beaux témoins de cette période avec notamment la tour du Duin près de Bex, la tour de Saint-Triphon, la tour Saint-Martin à Yvonand, la tour de Marsens à Puidoux

#### Tour d'habitation



Le projet de la tour Taoua prévu dans le quartier de Beaulieu à Lausanne

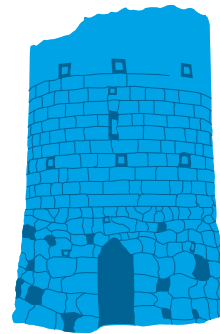
qui trône au milieu des vignes ou encore la tour de Gourze à Bourg-en-Lavaux, au sommet de laquelle le panorama sur Lavaux et le Léman est à couper le souffle. En ville de Lausanne, presque toutes les fortifications médiévales ont hélas été détruites. Seul vestige de cette époque, la tour de l'Ale surprend le passant au détour d'un pâté de maisons, bien cachée et presque gênée d'être là, au fond de la bien nommée rue de la Tour...

#### Religion et romantisme

La grande époque des bâtisseurs de cathédrales, quant à elle, a considéré les tours comme une formidable manière d'exalter l'amour divin et d'installer pour longtemps, sur les toits des villes européennes, la toute-puissance de l'Église. Les prouesses architecturales de l'époque permettent alors d'élever la tour au rang de symbole religieux absolu. A Lausanne, la tour du beffroi de la cathédrale, mais aussi sa tour-lanterne coiffée de sa flèche impressionnante, en sont de superbes exemples, tant dans leur délicatesse architecturale que dans leur magnificence.

Puis vint l'époque de la tour érigée en décoration. Symboles d'une certaine nostalgie pour la période médiévale, les tours romantiques voient leur apparition dans la première moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Il est alors de bon ton de construire de fausses tours médiévales, parfois même de fausses ruines, afin de satisfaire le goût de l'époque pour l'imagerie romantique véhiculée par des poètes et romanciers tels Lamartine, Lord Byron ou Théophile Gautier. C'est dans

#### Tour d'agrément



La tour Haldimand, construction romantique du début du XIX<sup>e</sup> siècle, à Pully.

cette optique qu'ont été réalisées à Lausanne la tour Haldimand sur les quais d'Ouchy et la tour Perdonnet dans le parc de Mon Repos. Toutes deux respirent encore le romantisme.

#### L'avenir est aux tours d'habitation

D'autres tours aux fonctions diverses rythment un peu partout le canton. On citera par exemple la tour relais du Mont-Pèlerin à Chardonne. Haute de 64 mètres et coiffée d'une antenne de 58 mètres, elle sert depuis 40 ans à la diffusion des programmes de radio et télévision. La tour de Sauvabelin, sur les hauts de Lausanne, construite entièrement en bois en 2003, accueille chaque année plusieurs dizaines de milliers de visiteurs qui gravissent ses 151 marches pour admirer, à 35 mètres du sol et à une altitude totale de 700 mètres, un panorama imprenable sur Lausanne, le lac Léman, les Préalpes et les Alpes.

Enfin, et c'est aujourd'hui devenu leur rôle premier, les tours vaudoises sont avant tout des tours d'habitation. On en trouve dans toutes les villes, de Lausanne à Yverdon, en passant par Vevey ou Nyon. Au Mont-sur-Lausanne, le quartier du Bugnon est en train de voir s'ériger une tour de 18 étages qui abritera 71 logements. Elle fait partie d'un complexe immobilier qui, à terme, accueillera à l'automne 2015 128 appartements et plusieurs surfaces commerciales et administratives. Un projet qui donne le ton et montre la voie pour l'avenir des tours et des constructions urbaines dans le canton de Vaud.



### Bio express

Né à Bursinel en 1948, Eric Rochat a vécu à Rolle jusqu'en 1969. Après son gymnase à la Cité de Lausanne, il entreprend des études de médecine, suivies de stages à Nyon, Yverdon et Payerne. En 1977, il installe son cabinet de médecin généraliste à Saint-Légier. Il pratique toujours aujourd'hui, 37 ans après. En 1990 il est élu au Grand Conseil vaudois. En 1995, il est élu Conseiller aux Etats pour le canton de Vaud à Berne et y a exercé pendant une législature. Il est aujourd'hui président de la Fondation Toms Pauli. Eric Rochat est marié et père d'un fils.

# Eric RoCHAT, «honnête homme» de son temps

page 11

Médecin, Eric RoCHAT a tissé dans sa carrière un parcours multiple. Tour à tour musicien, chanteur, écrivain, membre du Grand Conseil, Conseiller aux Etats, administrateur de la Caisse de pensions de l'Etat de Vaud, il est aujourd'hui président de la Fondation Toms Pauli. Entre autres.

Il arrive un livre sous le bras et repart en poussant la chansonnette. Il est comme cela, Eric RoCHAT. Sous ses airs à la fois solennel et joyeux, il vous déconcerte tant il est difficile de lui attribuer un profil. Est-il un homme de lettres? De sciences? Un politicien? Peut-être est-ce un professeur? Touche-à-tout, il sait avec délectation se jouer des apparences en faisant fi des étiquettes. Il se réclame d'ailleurs de l'honnête homme du XVIII<sup>e</sup> siècle, érudit, humble et courtois, capable de réunir sous une même bannière toute une gamme de talents artistiques.

Ce côté «honnête homme», Eric RoCHAT le dévoile au travers de ses expériences, qu'il relate avec un plaisir non dénué de malice. Il se plaît tout d'abord à parler de sa jeunesse, de ses premières gammes avec une flûte traversière et du groupe de chanteurs de music-hall constitué avec son frère et quelques camarades d'étude. Il évoque ses études classiques et scientifiques, ses premiers textes de chansons, ses textes littéraires ou humoristiques, ses adaptations théâtrales ou encore ses activités dans la photographie ou le cinéma. Son enthousiasme est tel qu'il vous emporte avec lui dans ses expériences.

## Aimer les gens

Ces années de pratique en tant que médecin, Eric RoCHAT les décrit avec la même passion. Pour lui, être médecin est un privilège. Celui de vivre des expériences aussi nombreuses qu'il y a de gens différents. Il parle de ses

patients qui l'accueillent à bras ouverts chez eux, où il vit des scènes d'une beauté touchante, mais aussi des moments de cruauté effroyable. Ce métier est empreint d'une telle richesse humaine qu'il le voit comme une activité permettant de rester jeune par la nouveauté qu'elle procure à chaque instant, mais qui vous rend vieux par la quantité d'expériences et de savoirs qu'elle vous inculque. C'est un métier, dit-il, où la priorité absolue est d'aimer les gens.

## Le médecin sénateur

De la médecine, Eric RoCHAT passe alors à la politique, en évoquant ses premiers pas au Grand Conseil, dès 1990. Cinq ans plus tard, il est élu à Berne au Conseil des Etats. Son quotidien change alors complètement, entre commissions parlementaires, voyages et autres rencontres dans les couloirs du Palais fédéral. Pour lui, ce passage dans les travées du pouvoir fut une grande remise en question sur ses opinions, ses ambitions et son rapport à la réalité. Il se rend compte, au contact de cette réalité, qu'il n'y a pas de vérité, mais une multitude de vérités. L'expérience fut si marquante qu'il vivra sa non réélection en 1999, à quelques voix près, comme une très grande déception.

## La Fondation Toms Pauli

Toujours médecin après 37 ans de pratique, Eric RoCHAT s'engage pour la Fondation Toms Pauli, dont il est le président. En charge d'une des plus belles collections de

tapisseries d'Europe, la Fondation Toms Pauli redonne à Lausanne un statut perdu à la fin des Biennales en 1995. La Fondation s'occupe de valoriser ces œuvres, anciennes et modernes, grâce au travail de sa conservatrice Gisèle Eberhardt et de son équipe, à qui Eric RoCHAT lance un vibrant hommage. Sans véritables locaux d'exposition, la Fondation Toms Pauli va intégrer le futur Pôle muséal à Lausanne. Vu l'enthousiasme et la richesse d'esprit de son président, on ne peut que lui souhaiter le meilleur.

## A cœur ouvert

### Un rôle

Découvrir une nouvelle passion ou des compétences que jusqu'ici j'ignorais.

### Une rencontre

Gilles Vigneault, poète et chanteur québécois. Mais je fus trop intimidé pour aligner deux mots.

### Un souvenir

Galoper à brides longues dans la puszta hongroise.

### Un conseil

En cas de doute, ouvrez les bras.

### Un regret

Le mal que l'on peut faire parfois à quelqu'un de manière involontaire, par un bon mot qui blesse ou un rendez-vous négligé.

### Un message

Marcel Regamey: «La vie est plus faite d'acquiescements que de choix».

Jean-Paul Sartre: «Il n'y a de liberté que de choix».

# RP Jeune: l'épargne à la carte!

## page 12

Vous êtes parents, grands-parents, parrain ou marraine et vous souhaitez épargner pour les jeunes membres de votre famille? Par sa simplicité et sa flexibilité, RP Jeune s'adresse à vous!



Faire de l'épargne pour sa fille, son petit-fils ou ses filleuls, c'est une idée qui séduit beaucoup de personnes. Depuis cette année, Retraites Populaires propose son produit RP Jeune, qui offre des atouts indéniables tels que liberté de financement, garantie de l'épargne et choix entre rente ou capital à l'âge terme convenu. Un plus qui le démarque clairement des autres formes d'épargne proposées sur le marché.

### A choix: une rente ou un capital

Avec RP Jeune, c'est donc une épargne à la carte qui vous est proposée. En effet, vous déterminez vous-même la fréquence et le montant des versements destinés à financer le contrat. Retraites Populaires se charge ensuite d'enrichir ces versements d'intérêts, au taux de 1,75% (taux minimum garanti pour les versements effectués en 2014), jusqu'au moment où le jeune bénéficiaire touchera son avoir. Et une fois encore, c'est vous qui décidez de ce moment, qui interviendra lorsque vous l'aurez souhaité (au plus tôt cependant à l'âge de 18 ans). Enfin, et c'est là le point fort de RP Jeune, le jeune bénéficiaire aura alors le choix, une fois l'âge terme convenu atteint, entre recevoir une rente

pendant une durée déterminée (au maximum cependant jusqu'à ses 30 ans) ou toucher un capital. Le versement de rentes limitées dans le temps est idéal pour financer, par exemple, une période de formation.

### La meilleure option d'épargne

Grâce à son épargne à la carte, RP Jeune a l'avantage de s'adapter à tous les profils et à toutes les situations. Que vous souhaitiez, en tant que parents, effectuer un versement régulier ou, en tant que parrain ou marraine, faire un cadeau ponctuel (Noël, anniversaires, etc.) ou encore, en tant que grand-père, faire un seul versement conséquent, RP Jeune vous le permet grâce à sa flexibilité la plus totale. De plus, Retraites Populaires offre un cadeau de CHF 50 pour tout versement initial de CHF 200 ou plus. Avec RP Jeune, vous profitez donc d'une excellente option pour constituer une épargne pour vos enfants, petits-enfants ou filleuls. Pensez-y et surtout profitez-en!

Patrick Oyon

### Pour plus d'infos:

contactez-nous au 021 348 26 26  
[www.retraitespopulaires.ch/jeune](http://www.retraitespopulaires.ch/jeune)

### L'exemple de la famille Blanc\*:

Virginie Blanc est née le 15.01.2014. Son papa décide d'épargner pour elle dans le cadre du produit RP Jeune. Il envisage un **financement mensuel de CHF 100**, la première fois en février 2014, et ce jusqu'aux 18 ans de Virginie. Le 15.01.2032, soit à ses 18 ans, Virginie pourra choisir entre:

**Option 1:** toucher, sur une durée choisie de 7 ans, **une rente mensuelle de CHF 323**.

**Option 2:** renoncer au versement de rentes et toucher **un capital de CHF 26'151**.

La grand-maman de Virginie, elle aussi, décide d'épargner pour sa petite-fille dans le cadre du produit RP Jeune. A cet effet, elle effectue un **versement de CHF 15'000**. Il est prévu que Virginie pourra disposer de cette épargne le jour de ses 20 ans, soit au 15.01.2034. A cette date Virginie pourra choisir entre:

**Option 1:** toucher sur une durée choisie de 5 ans, **une rente annuelle de CHF 4'703**.

**Option 2:** renoncer au versement de rentes et toucher **un capital de CHF 22'876**.

\* NB : les montants indiqués ci-dessus tiennent compte de la participation aux excédents en vigueur à Retraites Populaires au 01.04.2014. Ils ne sont donc pas garantis.

# Un nouveau port sur le Léman

Le petit port de Paudex va devenir plus grand et plus beau, avec une capacité d'accueil passant de 17 à 65 bateaux. Un projet financé entièrement par un prêt de Retraites Populaires. L'inauguration devrait avoir lieu en août.

page 13



Le port de Paudex : en haut, avant rénovation et en bas, dans sa version future (plan).

Depuis plusieurs années, la Commune de Paudex a manifesté le souhait de réaménager et d'agrandir son port, situé sur le domaine public cantonal du lac. C'est bientôt chose faite. Débutés l'été dernier, les travaux de rénovation devraient se terminer prochainement, pour une inauguration et une mise en service du tout nouveau port au mois d'août.

## Défi technique

Lors de ces opérations d'agrandissement, pour lesquelles tout le matériel et toutes les machines sont arrivés par le lac, la principale réalisation fut le prolongement d'une digue de protection intégrale du port contre les vagues et les vents dominants. C'est en bénéficiant des conseils avisés de l'ancien premier capitaine de la CGN, Aldo Heymoz, qu'un bureau d'ingénieurs de la région s'est penché sur les plans de ce nouveau port. Les travaux de réalisation de la digue furent difficiles et délicats en raison de la dénivellation du fond

lacustre à cet endroit. Pour relever ce défi technique, des palplanches ont été enfoncées sur toute la longueur de la digue afin d'en assurer le maintien.

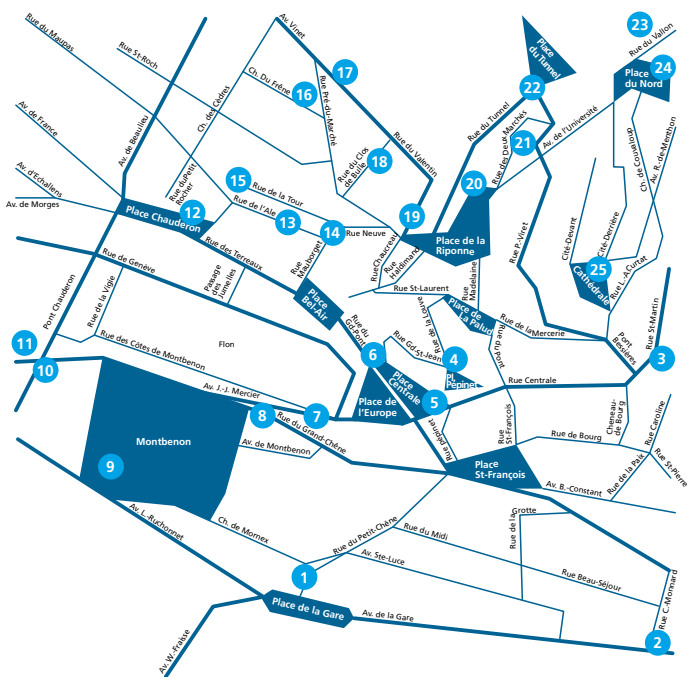
Protégé par cette impressionnante digue, le port sera désormais constitué de pontons mobiles, avec des bras de parcage de dimensions différentes afin de s'adapter aux tailles des bateaux, dont le nombre s'élèvera à 68 pour 18 jusqu'à présent. Les autorités de Paudex ont mis un point d'honneur à optimiser l'aspect esthétique du nouveau port, de même que son confort, sa facilité d'accès et sa modernité. Tout est mis en place, des systèmes d'éclairage LED aux matériaux de construction les plus performants, afin de minimiser les coûts d'entretien et de faciliter l'utilisation autonome des installations. Pour Serge Reichen, syndic de Paudex, « ce nouveau port sera un port de plaisance, d'un aspect très agréable et apportera beaucoup de charme à l'endroit. Ce projet de nouveau port constitue une belle aventure pour une petite commune comme la nôtre. »

## Financement intéressant

Le coût de réalisation de ce nouveau port s'élève à 4,7 millions de francs. Pour financer ce projet, la Commune de Paudex, après un appel d'offre à différentes institutions, a choisi d'effectuer un emprunt auprès de Retraites Populaires. Réparti sur sept tranches de crédit, l'emprunt sera amorti au bout de 30 ans. Fonctionnant comme à son habitude sur le principe de mutualité, Retraites Populaires propose aux collectivités publiques, comme dans le cas présent, des taux d'intérêts bas et une offre de produits simples (pas de produits structurés, mais plutôt traditionnels). La flexibilité offerte par Retraites Populaires dans ses propositions de financement, de même que sa réputation d'institution régionale, constituent un atout. C'est pourquoi Retraites Populaires représente un choix de financement intéressant pour les communes et que la collaboration en ce sens se passe toujours très bien. Encore plus lorsqu'il s'agit de promouvoir un beau projet comme celui du nouveau port de Paudex.

# Quand la nature page 14 se réapproprie la ville

En termes d'urbanisme, la tendance est aux espaces verts. Architectes, artistes et designers rivalisent de projets innovants pour donner aux villes des contours végétaux. Exemple avec la 5<sup>e</sup> édition de Lausanne Jardins, dont Retraites Populaires est partenaire.



Plan Lausanne Jardins 2014 :

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 01 Terrasse du Petit-Chêne | 14 Fontaine Rue Neuve    |
| 02 Ilot Monnard            | 15 La Tour               |
| 03 Toit Bessières          | 16 Chemin du Frêne       |
| 04 Place Pépinet           | 17 Avenue Vinet          |
| 05 Place Centrale          | 18 Passage Clos-de-Bulle |
| 06 Escalier du Grand-Pont  | 19 Basilique du Valentin |
| 07 Passage Mercier         | 20 Riponne               |
| 08 Chemin vers Montbenon   | 21 Rue des Deux-marchés  |
| 09 Sous Montbenon          | 22 Place du Tunnel       |
| 10 Promenade Schnetzler    | 23 Hermitage             |
| 11 Terrain de la Vigie     | 24 Place du Nord         |
| 12 Place Chauderon         | 25 Cathédrale            |
| 13 Rue de l'Alé            |                          |

A New York, c'est une ancienne ligne de train aérienne et désaffectée qu'on a reconvertie, depuis 2009, en un jardin suspendu, le High Line Park. A Londres, c'est un pont pédestre et végétal au-dessus de la Tamise que l'on projette pour 2017, le Garden Bridge. A Nice, c'est une spectaculaire coulée verte de 1,2 km, qui serpente depuis octobre 2013 en plein cœur de la ville, la Promenade du Paillon. Un peu partout, les centres urbains se parent tour à tour d'espaces verts des plus originaux pour redonner ses droits à la nature au milieu des immeubles, boulevards, gares et monuments et pour repenser l'espace végétal en milieu urbain. Et Lausanne ne déroge pas à la règle.

## Lausanne Jardins

Outre sa propre coulée verte, aux proportions plus modestes que sa cousine niçoise et située sur le parcours de la ligne M2 du métro entre Jordils et Ouchy, la capitale vaudoise fait preuve d'initiatives dans la promotion du concept de jardins urbains. La preuve avec Lausanne Jardins. L'exercice est éphémère, certes, mais il séduit à chaque fois par sa créativité et la diversité de ses projets. Cette année, le festival végétal urbain se tiendra un peu partout en ville du 14 juin au 11 octobre, avec 25 sites transformés en espaces de création botanique, de la fondation de l'Hermitage au parc Montbenon, en passant par la place Chauderon, la place Centrale ou la Cathédrale.

## Une manière de célébrer l'humain

Le plus spectaculaire de ces sites est peut-être bien celui du Toit Bessières, sur le bâtiment même de Retraites Populaires partenaire de l'événement, qui se voit coiffé d'une serre en forme de couronne, judicieusement nommée City Crown. Augusto Calonder, du bureau d'architectes-paysagistes Calonder qui a conçu City Crown en collaboration avec les architectes Masson-Tarsoly, tient à relever le côté fonctionnel du projet: « D'une part, cet espace dans la ville servira concrètement à produire quelque

4



chose, en y faisant pousser des tomates cerises, prêtes à la consommation. D'une autre part, ce projet change radicalement l'aspect de la toiture ». De manière plus large, Augusto Calonder voit dans ces nouveaux espaces verts aux centres des villes, une manière de célébrer l'humain avant tout, par son rapport à la nature apprivoisée au sein même de son habitat quotidien: la ville. « La manière d'habiter change. Nous sommes de plus en plus urbanisés et avons moins de relation avec la nature. La réintroduire au centre des villes suscite un nouveau rapport entre l'homme et cette dernière. De cette façon, nous n'avons en effet plus besoin d'aller à la campagne pour la trouver. », avance-t-il.

Contrairement aux parcs classiques, aires de sérénité et de repos conçus comme des îlots de paix au milieu du flot urbain, ces nouveaux espaces verts, éphémères ou permanents, sont des lieux de passage, des endroits qui font partie du flux de la rue et engendrent du mouvement. En ce sens, ils repensent l'espace végétal en milieu urbain. Dynamiques, vivants, ils redessinent la ville en même temps qu'ils changent notre quotidien. Grâce à ces touches de verdure au cœur du bitume, c'est aussi un peu de fraîcheur et de bien-être qui entrent dans le quotidien des citoyens. Une belle invitation à la flânerie et à la réflexion pour oublier quelque peu le stress et les soucis. En somme la nature et l'urbain sont la parfaite combinaison pour un développement sain d'une ville et de ses habitants, que cela soit à New York, Londres, Nice ou Lausanne. Alors, laissez-vous tenter par une petite promenade revigorante... en plein centre-ville !

**Pour plus d'infos:**  
[www.lausannejardins.ch](http://www.lausannejardins.ch)  
[www.thehighline.org](http://www.thehighline.org)  
[www.gardenbridgetrust.org](http://www.gardenbridgetrust.org)

Ci-dessus et ci-dessous : certains des projets présentés pour l'édition 2014 de Lausanne Jardins.

14



3



23



## Les rendez-vous de Retraites Populaires

### Journée lausannoise du vélo

Chalet-à-Gobet  
Le 24 mai 2014

### Caribana Festival

Crans-près-Céligny  
Du 4 au 8 juin 2014

### La Rando des Blés

Echallens  
Le 15 juin 2014

### Woman sport Evasion

Lausanne  
Du 21 au 22 juin 2014

### La Nuit des images

Musée de l'Elysée, Lausanne  
Du 27 au 28 juin 2014

### Xterra et triathlon international de la Vallée de Joux

Du 28 au 29 juin 2014

### Festival de la Cité

Lausanne  
Du 8 au 13 juillet 2014

### Festival des Arts Vivants (FAR)

Nyon  
Du 13 au 23 août 2014

### Forum Economique du Nord Vaudois

Yverdon-les-Bains  
Le 4 septembre 2014



### Evelyne Chatelan et « Chiens de Cœur »

Responsable de ressources humaines à Retraites Populaires, Evelyne Chatelan s'engage avec Endy, sa chienne golden retriever, auprès de l'association Chiens de Cœur, qui propose une thérapie assistée par le chien pour les malades, handicapés, personnes âgées, personnes en fin de vie ou privées de liberté.

Un après-midi toute les deux semaines, Evelyne Chatelan et Endy se rendent à l'EMS de Goumoens, où elles rencontrent des patients durant une heure. C'est alors Endy qui travaille, par le contact et l'échange avec les patients. Selon Evelyne Chatelan, cela donne lieu à de très beaux instants, enrichissants aussi bien pour les patients, que pour le chien et son accompagnant.

Si vous désirez vous engager avec votre chien auprès de cette association : [www.chiensdecœur.ch](http://www.chiensdecœur.ch)



### Défi du vignoble 2014

Après le vif succès de la 1<sup>ère</sup> édition, le personnel en formation de Retraites Populaires (apprentis, maturants et étudiants HEIG) organise pour la 2<sup>ème</sup> année consécutive le Défi du vignoble. Cette course pédestre populaire est encadrée par une équipe de jeunes motivés agissant en qualité d'organiseurs indépendants et bénéficiant du soutien de Retraites Populaires. Cette épreuve de 3,6 km se déroulera entre Cully et la Tour de Gourze, pour un dénivelé positif de 534 m. Celles et ceux souhaitant allier effort physique et plaisir de la découverte dans un cadre moins compétitif se tourneront vers la catégorie « walking ».

Mercredi 14 mai 2014. Collèges des Ruvines, Cully. Dès 16h30 (retrait dossards). Tous publics, dès 16 ans. Inscriptions : [retraitespopulaires.ch](http://retraitespopulaires.ch), [datasport.ch](http://datasport.ch) ou sur place.

#### Adresse de contact Bella Vita

Anne Bolle : [a.bolle@retraitespopulaires.ch](mailto:a.bolle@retraitespopulaires.ch)

#### Responsable Conseil clients

Patrick Oyon : 021 348 23 25

#### - Lausanne

Marie-France Barbay : 021 348 23 21

#### - Centre

Pierre-Alain Pellegrini : 021 348 28 10

#### - Lavaux

Antonio da Fonte : 021 348 23 34

#### - Morges

Michel Pasche : 021 348 23 22

#### - Nord vaudois, Broye et Vallée de Joux

Marc Werth : 021 348 28 20

#### - Nyon

Milko Mantero : 021 348 23 20

#### - Riviera, Chablais et Pays-d'Enhaut

Xavier Grandjean : 021 348 23 24

#### Responsable Prêts hypothécaires :

David Zumbrennen : 021 348 21 60

#### - Gestionnaires conseil

Blaise Eggimann : 021 348 21 39

Christian Graf : 021 348 21 52

Stefanie Dubuis : 021 348 21 45

Magaly Baudry : 021 348 21 54

Responsable d'édition : Philippe Doffey

Responsable communication : Lorraine Clément

Rédactrice en chef : Anne Bolle

Conception et réalisation :

WGR Communication, Mon-Repos 3, 1005 Lausanne

Identité corporative :

Moser design, Simplon 3D, 1006 Lausanne

#### Rédaction :

WGR Communication pp. 3, 8-16; Jean-Louis Emmenegger pp. 4-7.

#### Illustrations :

Agence MIR/Copyright Richter Dahl Rocha & Associés architectes SA pp. 1, 2, 4; WGR Communication pp. 2, 3, 7, 9, 10; Retraites Populaires pp. 2, 12, 16; Municipalité de Paudex pp. 2, 13; Lausanne Jardins pp. 2, 15; Fabrice Ducrest p. 8; CHUV p. 7; Boutique: Fondation de l'Hermitage (Fitz Henry Lane, Boston Harbour, Sunset, © Digital Image Museum Associates / LACMA / Art Resource NY / Scala, Florence);

Association Médiévale Boyarde; Comptoir Suisse; La Nuit des musées; Le livre sur les quais; Cinérive Vevey; Collection de l'Art Brut (Gustav Mesmer, photo: Stefan Hartmaier, Gustav Mesmer Foundation, Kirchentellinsfurt; Bex&Arts (*Dropping Bay*, collectif\_fact)

#### Impression :

IRL plus SA, Chemin du Closel 5, 1020 Renens

#### Parution :

3 fois par année.

Ce magazine est imprimé sur un papier FSC.

