

# Bella vita

Le magazine de Retraites Populaires

numéro 38\_mai 2013

Dossier spécial  
Nyon, une perle face à son avenir

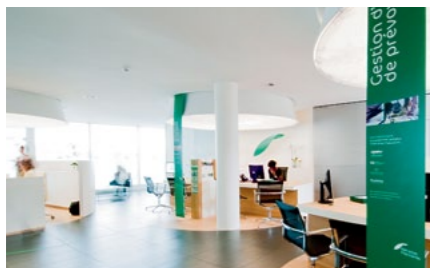
Patrimoine  
Un festival, des festiVaud

Le vécu de nos clients  
Le capital empathie de Pierre Henchoz

Bien vivre  
Les Toblerones, ça fortifie !



## page 2 **Bella vita**



page 3 / Editorial  
La Côte de popularité



pages 4-7 / Dossier spécial  
Nyon, une perle face à son avenir



pages 8-9 / Patrimoine  
Un festival, des festiVaud



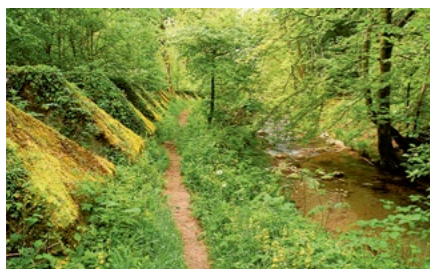
pages 10-11 / Le vécu de nos clients  
Le capital empathie de Pierre Henchoz



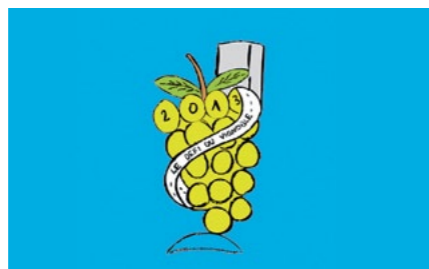
page 12 / Immobilier  
Moudon vous accueille avec de nouvelles réalisations



page 13 / Finance  
Retraites Populaires – CCAP:  
une collaboration qui s'élargit



pages 14-15 / Bien vivre  
Les Toblerones, ça fortifie !



page 16 / Nos actualités  
Le défi du vignoble 2013

## & boutique

Au milieu de ce magazine,  
une sélection d'offres exclusives qui  
vous sont spécialement destinées.

# La Côte de popularité

## page 3

La vieille ville de Nyon et son château sont magnifiques. Le lac y est resplendissant, avec en toile de fond la majesté du Mont-Blanc. On y trouve une offre culturelle exceptionnelle, qui n'a d'égale que la douceur de vivre, et son dynamisme économique lui permet de résister sereinement à la crise. Une vision un brin idéaliste, me direz-vous? Il est vrai que La Côte n'est pas tout à fait le pays de Cocagne et qu'elle connaît, comme toutes les régions du canton, ses défis, ses problèmes et ses questionnements. Mais force est de constater que cette magnifique région a le vent en poupe. Pas étonnant dès lors que de plus en plus de personnes viennent s'y établir et que son économie soit florissante. Dans son désir de proximité et sa volonté d'accompagner le développement du canton sous tous ses angles, Retraites Populaires se devait de marquer une présence plus importante dans la région de La Côte. C'est désormais chose faite grâce à l'ouverture toute récente, ce mois d'avril, d'une agence à Nyon, que nous sommes heureux d'annoncer dans ces colonnes. Et pour marquer l'occasion, une bonne partie de ce numéro aura La Côte pour point de repère, avec un dossier spécial consacré entièrement à la ville de Nyon, sa vie sociale, ses commerces et ses richesses culturelles. Et puisque Nyon et La Côte sont également réputées

**«Force est de constater que cette magnifique région a le vent en poupe.»**

pour leurs festivals, notamment musicaux, l'occasion était belle de traiter le sujet dans notre article *Patrimoine*, d'autant plus qu'avec les beaux jours s'ouvre la période estivale des festivals. Profitons encore un peu de notre présence sur La Côte pour partir à la découverte de l'une de ses attractions les plus insolites, le fameux sentier des Toblerones, dans notre rubrique *Bien vivre*. La rubrique *Vécu de nos clients*, quant à elle, mettra le cap sur Lausanne et vous présentera le noble engagement de Pierre Henchoz auprès de différentes fondations et associations. Nos pages *Finance et Immobilier* feront état de notre actualité dans ces deux domaines d'activité, avec un article sur les projets de financement parapublics et une présentation de nos nouvelles réalisations immobilières dans la ville de Moudon. Enfin, vous retrouverez nos fidèles *offres boutique* avec, comme à l'accoutumée, une ribambelle d'activités à pratiquer pour célébrer l'arrivée des beaux jours. Je vous souhaite une très bonne lecture et un magnifique printemps, sur La Côte et partout ailleurs dans le canton !

**Philippe Doffey**  
Directeur marketing et conseil



## Adresses & horaires de nos agences

### Siège et agence de Lausanne:

Caroline 9, 1001 Lausanne  
Tél. 021 348 21 11

Lundi – vendredi 8 h 00 – 16 h 30

### Agence d'Yverdon-les-Bains:

Rue de la Plaine 51, 1401 Yverdon-les-Bains  
Tél. 021 348 28 21

Lundi – vendredi 8 h 00 – 12 h 00  
après-midi sur rendez-vous

### Agence de Nyon:

Rue Neuve 4, 1260 Nyon  
Tél. 021 348 20 20

Lundi – vendredi 8 h 30 – 12 h 00  
13 h 30 – 17 h 00

# Nyon, une perle face à son avenir

## page 4

Les habitants de Nyon aiment leur ville. Ils apprécient surtout la qualité de vie qu'elle offre. Mais Nyon se modernise et se transforme : les défis à relever sont nombreux et multiples. Reportage dans cette petite perle située entre lac et montagnes.

Les habitants de Nyon le disent très spontanément « Oui, il fait bon vivre à Nyon ! ». Et ce n'est pas Titi (André Rosé de son vrai nom, récemment élu Personnalité de La Côte 2012 et organisateur de talent) qui les contredira, lui qui connaît Nyon comme sa poche puisqu'il y est né et y a toujours vécu : « C'est un endroit admirablement situé et les gens sont de bons vivants. Il y a ici un grand nombre de manifestations tout au long de l'année, ce qui rend la vie très agréable ! Mais ce petit paradis est en train de se moderniser, donc de se transformer ! ».

### Idéalement située

Les Nyonnais en sont conscients : leur petite ville est magnifiquement bien située. Les touristes de passage mettent peu de temps pour s'en convaincre. Au bord du lac, le long des quais, ils trouvent des restaurants, des bistrotts, des terrasses, la plage, les cabanes de pêcheurs et leurs filets, le débarcadère de la CGN, le port, etc. Ville lacustre et de pêcheurs à son origine (voir encadré), Nyon s'est plutôt développée vers le nord, devenant une petite ville surplombant le lac Léman.



## page 5

La ligne CFF Lausanne-Genève et l'autoroute (en 1964, à l'occasion de l'Exposition nationale) ont accéléré la croissance économique de la région, faisant de Nyon un important carrefour de communications. Et si le lac Léman est omniprésent au sud, le train régional Nyon - Saint-Cergue assure la liaison vers les forêts du Jura.

### Proximité et convivialité

La vieille ville de Nyon séduit les touristes, qui aiment s'y balader, découvrir l'esplanade et son imposant château superbement rénové, rejoindre le bord du lac en traversant le parc-jardin, se perdre dans le labyrinthe des ruelles, et découvrir les nombreux petits commerces, échoppes, boutiques, bistrotts, restaurants et autres magasins de mode ou d'antiquité. « La vraie vie de Nyon, c'est là qu'elle se déroule, à Rive, au bord du lac. C'est là qu'on se voit entre amis et que « proximité » et « convivialité » prennent tout leur sens ! Par certains côtés, Nyon est resté un petit village ! » confie André Rosé.

« L'Association pour l'animation du quartier de Rive, dont le slogan est 'La vie belle à Rive !' est très active » rappelle Fabrizio Basso, président. « Nous organisons des concerts de jazz, les marchés de Pâques et de Noël, les puces, La Foire aux livres, etc. Notre but est de faire vivre et d'animer ce quartier, et chacun joue le jeu, bénévolement ». Mais Rive, c'est aussi le bord du lac ... et la Noble Confrérie des Pirates de Rive ! Avec ses 40 membres, elle perpétue une ancienne tradition, celle de participer aux fêtes du quartier de Rive et de la « ville d'en haut », avec ses propres activités : parade navale, Fête des pirates, sorties sur le lac avec notre bateau La Nyolue II. La Société nautique de Nyon participe elle aussi à plusieurs manifestations et organise ses propres régates. « La vraie ambiance de l'ancien quartier de Rive, avec ses troquets et bistrotts, s'est hélas un peu perdue » constate André Rosé, un brin nostalgique. Aux yeux de nombreux habitants, la rénovation urbanistique du bord du lac à Rive est devenue urgente.

### Loisirs et culture : en voici, en voilà !

S'il fait bon vivre à Nyon, ce n'est pas seulement grâce à sa situation géographique privilégiée, c'est aussi grâce à l'existence de plus de ... 180 sociétés locales ! On y trouve des sociétés de sports, de musique et de chant, de théâtre, de services ou professionnelles, et tous les loisirs sont représentés ! Toutes sont très actives grâce à des comités dynamiques. Et la chance de Nyon, c'est qu'il y a toujours assez de bénévoles pour s'investir dans les sociétés locales.

En matière de culture, les Nyonnais sont gâtés. La ville compte trois musées renommés, qui révèlent un riche patrimoine historique : le Musée du Léman, le Château-Musée historique (collections de porcelaines) et le Musée romain. Les trois musées organisent des expositions spéciales et présentent des aspects différents des origines de la ville : l'histoire de Nyon est bien plus ancienne que l'époque des Romains ! (voir encadré).

Les festivals ? Bien sûr, il y a Paléo, connu de tous. Mais il y a aussi le Caribana Festival (à Crans-près-Céligny), dont le succès est grandissant (voir encadré). A Nyon, la musique est très vivante, grâce aux nombreuses salles de spectacle et de concerts : Salle Communale, La Parenthèse (club de rock), l'Usine à Gaz (avec un projet d'extension), Les Hivernales, etc. Sans oublier les concerts classiques proposés par la Fondation Louis Niedermeyer, pianiste et compositeur né à Nyon en 1802.

### Festivals culturels et fêtes

Les festivals d'art de Nyon jouissent d'une grande renommée : le festival Visions du Réel (Festival International du Film Documentaire, le seul de Suisse et l'un des plus importants au monde, avec 25'000 visiteurs en 2012), le FAR (Festival des Arts Vivants), le Festival du Film Vert, etc. De nombreuses fêtes viennent s'y ajouter tout au long de l'année, organisées par les sociétés locales : Fête de printemps, Fête d'automne, Fête des Rois, Course

## page 6

populaire d'automne, Fête de la Musique, Fête des voisins, Fête de la Vigne, Samedi des Mômes, etc. La célèbre Brocante de Nyon (24 et 25 août 2013) voit des milliers de visiteurs arriver de toute la Suisse. La brocante organisée chaque dernier dimanche du mois et le marché aux puces mensuel rencontrent toujours un grand succès.

## Tissu économique dense

Au-delà de l'Union des Associations Européennes de Football (UEFA) et d'entreprises telles que Novartis, et Hublot, ce sont surtout les PME de haute technologie et du tertiaire qui font vivre la région, auxquelles s'ajoutent celles du secteur de la construction. Les commerçants jouent la carte de la proximité et contribuent ainsi à souder un dense tissu économique.

La morosité conjoncturelle et le cours du franc suisse ont bien sûr rendu la situation des commerçants plus difficile qu'il y a quelques années. «Mais nous restons optimistes! Nous espérons que la reprise se concrétisera bientôt, et qu'elle sera renforcée par l'arrivée de nouveaux habitants» relève Luc Nerfin, vice-président de la Société Industrielle et Commerciale (SIC) de Nyon.

## Préparer l'avenir

D'un village de 4'000 habitants, Nyon est passé à une ville de 18'700 habitants. «Depuis 1950, la ville a triplé sa population. Actuellement, Nyon vit une phase de mu-



tation très importante» synthétise Daniel Rosselat, syndic de Nyon. «Selon nos projections, la population atteindra 25'000 habitants en 2020: la Municipalité doit donc relever les nombreux défis liés au développement de la ville» poursuit-il.

Les deux priorités de la Municipalité sont la mobilité et le logement, qui sont menées en parallèle. D'importants investissements en infrastructures et en aménagements devront être consentis, car la densification a entraîné un boom immobilier dans la région. Certains quartiers sont encore en phase de planification (Stand et Petite Prairie). Au nord de la ville, le complexe scolaire et sportif du Reposoir est à l'étape du concours d'architecture. Nyon se transforme pour devenir un chef-lieu de district moderne et qui entend conserver son caractère convivial.

## Novioduno: Nyon, d'abord un village celte

La ville de Nyon repose sur les vestiges de Noviodunum, l'une des villes romaines les plus importantes de Suisse, fondée du vivant de Jules César. Fin connaisseur de l'histoire de sa ville, Georges Darrer, président de l'association Pro Novioduno, rappelle que «Nyon, avant d'être romaine a été un village lacustre construit sur pilotis par les Celtes, à l'époque néolithique. En celte, Novioduno signifie *nouvelle forteresse*».

## Informations sur:

[www.nyon.ch](http://www.nyon.ch) (site de la Ville de Nyon)  
[www.nyon-tourisme.ch](http://www.nyon-tourisme.ch)

## page 7

Vos questions, nos réponses,  
Milko Mantero, responsable du bureau  
de Retraites Populaires à Nyon



## Pourquoi Retraites Populaires ouvre-t-elle une agence à Nyon?

Avant tout pour assurer un contact personnel avec nos clients qui habitent Nyon et la région. Grâce à nos bureaux, nous aurons pignon sur rue et pourrons nouer de nouveaux contacts. La proximité relationnelle sera renforcée par une proximité opérationnelle.

## Quelles prestations proposerez-vous?

Nous proposerons la gamme complète des prestations de Retraites Populaires, qui s'adressent aussi bien aux personnes individuelles (en matière d'assurance-vie, de prévoyance, de prêts hypothécaires, etc.) qu'aux entreprises (prévoyance professionnelle).

## Connaissez-vous Nyon et sa région?

Ma famille et moi y habitons depuis quinze années. Il est important pour moi de travailler sur mon lieu de vie et de pouvoir côtoyer les habitants. Nous sommes très bien intégrés et participons aux activités sociales, culturelles et sportives qui s'y déroulent. Je fais partie de plusieurs sociétés et m'y suis engagé, en particulier en tant que membre actif de la Société nautique de Nyon.

## Retraites Populaires soutiendra-t-elle les sociétés locales?

Nous avons toujours soutenu, et allons continuer de le faire, les activités locales, comme ce fut le cas avec le Basket Club Nyon ou X-terra. De plus, dès cette année, Retraites Populaires sera le sponsor principal du Caribana Festival!

## Dites-nous

Daniel Rosselat, syndic de Nyon

## La Municipalité prévoit 25'000 habitants en 2020. Comment va-t-elle gérer une telle croissance démographique?

Cette augmentation n'est pas une volonté de la Municipalité! Ce sont les zones délimitées en 1949 et 1960 qui ont fait de Nyon une région à fort développement. Les nouveaux habitants ont des besoins en formation scolaire et professionnelle, en activités sportives et culturelles, etc. Nous avons du retard en matière d'infrastructures, nous devons donc faire d'importants investissements.

## Quels sont les axes prioritaires?

Il y en a deux. Le premier est la mobilité: maintenant déjà, il y a saturation, et sans décisions adéquates, la congestion est programmée. Nous devons prendre des mesures pour favoriser les transports publics et limiter le trafic privé. Les habitants devront changer leurs habitudes. Nous devons construire de nouvelles routes. Le logement est notre seconde priorité: aujourd'hui, la distorsion entre l'offre et la demande est très forte. Il se construit trop de logements en PPE ou à loyers élevés. Les autorités doivent favoriser la construction de logements d'utilité publique.

## Quelles sont les autres priorités?

Aujourd'hui, tout est prioritaire! Les attentes sont très élevées et nos moyens sont limités. Sur cinq ans, nous avons défini un projet phare et 17 projets emblématiques. En fait, Nyon se prépare à une grande mutation, avec d'innombrables interactions. Tout le monde aimerait que tout aille vite, mais modifier une ville bimillénaire est un vrai challenge. Le projet phare est le remodelage du centre ville, tout autour de la gare. A moyen terme, 2'000 habitants ou emplois y sont prévus. C'est le cœur de la ville qui va changer.

## Nyon va-t-elle réussir sa mutation?

Oui, si la croissance économique et démographique n'entraîne pas une diminution de la qualité de vie. Pour réussir cette mutation, Nyon doit absolument maîtriser son développement et prévoir les infrastructures nécessaires.



# Un festival,

## page 8 des festiVaud

Peu de régions offrent un terreau aussi fertile aux festivals de musiques que le canton de Vaud. Est-ce dû à l'amour des Vaudois pour la musique et la fête? A la beauté des lieux, qui inspire les artistes? Ou encore à un sens inné de l'hospitalité et de l'organisation? Peut-être un peu de tout cela, au fond.

C'est en remontant au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, dans le Nord de la France, qu'on trouve l'origine du festival de musiques tel qu'on le connaît aujourd'hui, à peu de choses près. A cette époque, les sociétés chorales, regroupées dans un mouvement appelé Orphéon, avaient pour habitude d'organiser des rencontres festives durant lesquelles plusieurs chorales se produisaient devant un large public sans autre but que la promotion de l'art musical et le plaisir de faire la fête. La formule subsiste pendant près d'un siècle, puis les deux guerres mondiales donneront à ces rencontres musicales un nouvel idéal, celui de promouvoir la paix. Un idéal qui sera repris, dans les années soixante, par la génération « Flower power », qui verra naître les grands festivals rock et folk de référence que sont devenus Woodstock ou l'île de Wight. Un concept qui a séduit également le monde du jazz, avec les premiers grands festivals tels que Monterey, aux Etats-Unis, qui naissent dès les années cinquante.

### La musique Vaud de l'or

La Suisse emboîte rapidement le pas. Et c'est dans le canton de Vaud que les initiatives les plus ambitieuses et les plus réussies voient le jour. A Montreux, le bouillonnant Claude Nobs crée en 1967 le Montreux Jazz Festival. Sa connivence avec les plus grandes stars du jazz et



Le festival Caribana se différencie par sa convivialité et le charme de son lieu. Il a lieu cette année du 5 au 9 juin.

son sens incroyable de l'hospitalité feront de ce festival la référence absolue en Suisse et au niveau international. Décédé en janvier dernier, il laisse derrière lui un héritage inestimable. En 1976, c'est le folk qui plante sa tente à Nyon, avec la création du Paléo Festival, devenu aujourd'hui le festival de musiques le plus important du pays, avec une affiche des plus éclectiques. Affectueusement surnommé le petit frère du Montreux Jazz Festival, le Cully Jazz Festival, voit quant à lui le jour en 1983. De cette

période glorieuse suivra une multitude de festivals de grande qualité en terre vaudoise: Rock Oz'Arènes à Avenches, le Bex Rock Festival, le festival Jazz Onze Plus à Lausanne, le Métropop à la Salle Métropole de Lausanne ou encore Electrosanne et le LUFF, toujours à Lausanne. Même si l'été demeure la période de prédilection des festivals, l'offre est si large aujourd'hui qu'il est possible de se rendre à l'une de ces manifestations à peu près durant toute l'année. Des festivals qui rythment ainsi le calendrier

## page 9

culturel vaudois et qui font état, outre leur attrait culturel indéniable, d'un certain dynamisme économique puisqu'ils touchent un large public et attirent de nombreux partenaires et sponsors.

### La belle histoire du Caribana Festival

Parmi ces pépites d'événements musicaux, le Caribana Festival à Crans-près-Céligny fait figure de *success story* hors du commun et mérite un petit éclairage, en raison de son aspect très convivial, son site magnifique et son développement qui s'est fait tout naturellement. Ayant vu le jour en 1990 comme tout petit événement local organisé par un groupe d'amis au milieu de ses déjà imposants grands frères, le Caribana s'est au fil des années fait sa place pour devenir, petit à petit un important festival qui joue aujourd'hui dans la cour des grands. Et cela sans avoir perdu une once de convivialité. Ni trop petit, ni trop grand, il offre aux festivaliers un esprit introuvable dans les autres festivals. Soutenu depuis cette année par Retraites Populaires, il a atteint une belle vitesse de croisière avec une affluence de 30'000 spectateurs répartis sur quatre jours en début juin. Avec un budget de près de 2 millions de francs, un comité d'organisation de 30 membres, quelque 650 bénévoles et 180 artistes, et non des moindres, par édition,

le Caribana n'a plus rien d'un petit festival poucet. Niché dans un cadre idyllique au bord du Léman, à quelques encablures de Nyon, le site du festival séduit déjà avant même que la première note ne soit jouée. Festival à taille humaine et événement de toutes les rencontres, Caribana véhicule avant tout un esprit festif où l'on se retrouve entre amis et en toute décontraction. Privilégiant les découvertes, le festival s'inscrit dans une démarche musicale moderne et parfois même avant-gardiste.

### Culture populaire

Jazz, rock, folk, rap, chanson française, électro ou musiques du monde, tous les styles ont depuis près de 50 ans élu domicile dans le canton de Vaud, leur lieu de prédilection. Si les festivals reflétaient il y a encore une vingtaine d'années un esprit rebelle et contestataire, ils sont aujourd'hui devenus une part intégrale de notre culture populaire. Certains fans de la première heure peuvent le regretter, mais il n'en reste pas moins que cette évolution reflète le désir des Vaudois et des Suisses de se réunir autour d'événements festifs et de partager le plaisir d'assister ensemble à des concerts parfois historiques. Des événements qui, grâce au professionnalisme de leurs organisateurs et au sens de l'hospitalité de la population locale envers les artistes, ont tous atteint

un très haut niveau de qualité et proposent ainsi une offre culturelle exceptionnelle. En avant la musique et vive la fête!

### Caribana Festival

Créé en 1990 par une bande de copain, il doit son succès à son caractère convivial. Privilégiant les découvertes, le festival Caribana s'inscrit dans une démarche musicale moderne et avant-gardiste. Le Festival a enregistré 34'000 festivaliers l'an dernier. Edition 2013: du 5 au 9 juin (dimanche: journée des enfants et des familles). Têtes d'affiche: Fun, Archive, The Kills, Kaiser Chiefs, Tinie Tempah, 77 Bombay Street, Skunk Anansie.

[www.caribana-festival.ch](http://www.caribana-festival.ch)

### Infos festivals:

[www.montreuxjazzfestival.com](http://www.montreuxjazzfestival.com)

[www.caribana-festival.ch](http://www.caribana-festival.ch)

[www.paleo.ch](http://www.paleo.ch)

[www.rockozarenes.com](http://www.rockozarenes.com)

[www.electrosanne.ch](http://www.electrosanne.ch)

[www.metropop.ch](http://www.metropop.ch)

[www.jazzonzeplus.ch](http://www.jazzonzeplus.ch)

[www.cullyjazz.ch](http://www.cullyjazz.ch)

# Le capital empathie

## de Pierre Henchoz

page 10

Après une carrière bien remplie dans le domaine bancaire, Pierre Henchoz s'est engagé dans des fondations à caractère humanitaire et social. Une façon de partager sa réussite et de faire profiter la société de ses nombreuses expériences acquises. Le tout avec tact et modestie.

Chez lui, c'est inné. L'entraide, la solidarité et l'humilité sont des valeurs qu'il a acquises au berceau, au sein d'une famille lausannoise modeste et très soudée. Une famille dont le sériel était constitué d'un esprit communautaire et d'un fort soutien mutuel. Depuis ses premières années, Pierre Henchoz a ainsi développé un engagement social et communautaire qui ne le quittera plus. Même lors de sa carrière professionnelle dans le milieu bancaire, lorsque le temps lui faisait défaut, il a mis un point d'orgue à s'engager pour la cause commune par le biais de diverses actions de bénévolat pour des associations sportives, culturelles ou sociales. Ce n'est pas un hasard, donc, que de le voir aujourd'hui consacrer une importante partie de sa retraite à l'assistance aux autres, au travers d'engagements auprès de fondations.

### Reconnaissance enrichante

Cet esprit d'engagement et de partage, Pierre Henchoz l'a conforté au cours de sa carrière. S'estimant privilégié d'avoir pu saisir de belles opportunités professionnelles qui lui ont permis d'atteindre une position importante, il lui tient à cœur de donner une partie de son temps et de son argent pour aider la société et la cause commune, geste qui lui paraît tout à fait naturel. Son engagement se répartit en trois catégories: les fondations, les caisses de pensions et les associations sportives. En Suisse, il siège

au conseil de fondation de la fondation Leenards et de plusieurs autres fondations dont les buts sont la recherche médicale, comme la fondation Santo Suares, par exemple. Au niveau international, il est particulièrement actif au sein de GAIN (Global Alliance for Improved Nutrition), une fondation créée à Genève en 2002, active dans la lutte contre la malnutrition dans le monde et largement financée par la fondation Bill et Melinda Gates. Pierre Henchoz y siège au conseil de fondation en qualité de responsable du comité audit et finances, une fonction pour laquelle il est appelé à voyager dans les régions du monde où GAIN est présente avec des projets. L'occasion pour lui de voir concrètement le résultat de son action et la reconnaissance, extrêmement enrichissante, des gens qui en bénéficient.

Côté caisses de pensions, Pierre Henchoz a exercé jusqu'en 2012 un mandat de six ans auprès de Retraites Populaires comme consultant au comité directeur pour les questions de placements, dont il garde un excellent souvenir. Actif également depuis plus de 20 ans pour le fonds de pensions de l'UNWRA, l'agence onusienne s'occupant des réfugiés palestiniens, il en est aujourd'hui le président du comité, conseil d'investissement du fonds. Pierre Henchoz se rend régulièrement au siège de l'agence, à Amman, en Jordanie et effectue également des visites dans les

camps de réfugiés à Beyrouth, au Liban, où il peut constater le travail de l'agence en matière d'éducation ou de santé auprès des réfugiés, dont il admire le courage et la motivation. Plus près de chez nous, enfin, Pierre Henchoz est actif dans des associations sportives. Preuve que pour lui, l'engagement

### A cœur ouvert

#### Un rêve

Qu'un jour la paix règne au Proche-Orient, avec un Etat palestinien créé et reconnu.

#### Une rencontre

Celle sur les bancs d'école avec mon épouse, en 1959. Et au niveau professionnel, celle de Benedict Hentsch, qui m'a proposé de devenir associé de sa banque privée.

#### Un souvenir

Celui d'avoir assisté à la naissance de mes deux filles. C'est une chose extraordinaire que de voir naître la vie.

#### Un conseil

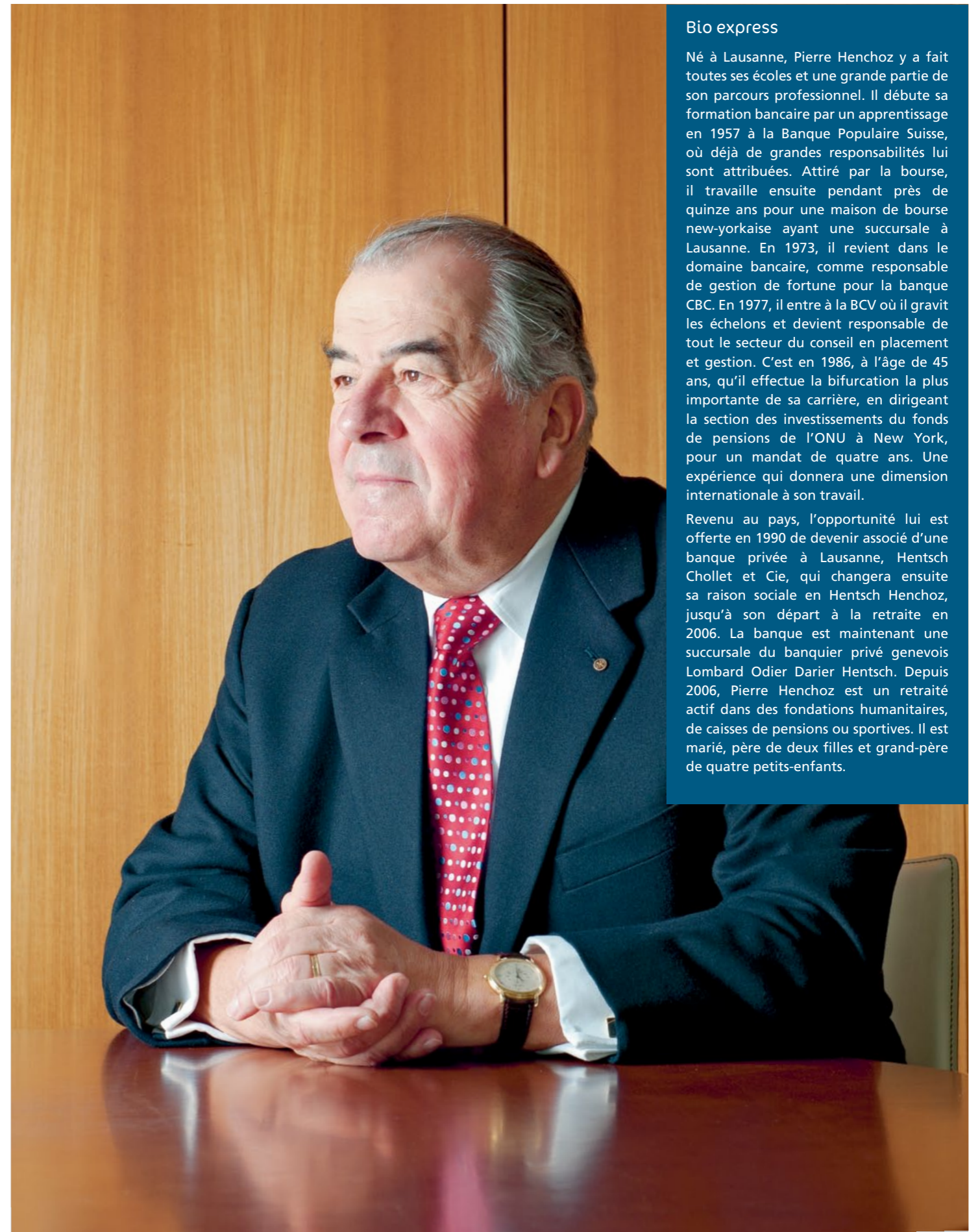
La vie étant un éternel apprentissage, il faut savoir apprendre à tout âge. Ne pas croire qu'avec un diplôme, un bon poste ou un certain âge, on sait tout.

#### Un regret

Je n'aime pas le regret, mais j'en ai malgré tout un: que mes parents n'aient pas pu voir leur nom sur la raison sociale de la banque privée Hentsch Henchoz. Ils en auraient été très fiers.

#### Un message

Toujours faire preuve d'humilité. Savoir rester humble et modeste, à tout âge.



### Bio express

Né à Lausanne, Pierre Henchoz y a fait toutes ses écoles et une grande partie de son parcours professionnel. Il débute sa formation bancaire par un apprentissage en 1957 à la Banque Populaire Suisse, où déjà de grandes responsabilités lui sont attribuées. Attiré par la bourse, il travaille ensuite pendant près de quinze ans pour une maison de bourse new-yorkaise ayant une succursale à Lausanne. En 1973, il revient dans le domaine bancaire, comme responsable de gestion de fortune pour la banque CBC. En 1977, il entre à la BCV où il gravit les échelons et devient responsable de tout le secteur du conseil en placement et gestion. C'est en 1986, à l'âge de 45 ans, qu'il effectue la bifurcation la plus importante de sa carrière, en dirigeant la section des investissements du fonds de pensions de l'ONU à New York, pour un mandat de quatre ans. Une expérience qui donnera une dimension internationale à son travail.

Revenu au pays, l'opportunité lui est offerte en 1990 de devenir associé d'une banque privée à Lausanne, Hentsch Chollet et Cie, qui changera ensuite sa raison sociale en Hentsch Henchoz, jusqu'à son départ à la retraite en 2006. La banque est maintenant une succursale du banquier privé genevois Lombard Odier Darier Hentsch. Depuis 2006, Pierre Henchoz est un retraité actif dans des fondations humanitaires, de caisses de pensions ou sportives. Il est marié, père de deux filles et grand-père de quatre petits-enfants.

# Moudon vous accueille avec

## page 12 de nouvelles réalisations

Retraites Populaires construit pour vous dans la cité broyarde quatre immeubles totalisant 75 logements destinés à la location. Petite visite guidée.



Le projet immobilier du Clos-du-Verger lors de sa construction en 2012.

Ville médiévale située entre les deux cours d'eau de la Broye et de la Mérine, Moudon offre un cadre de vie idéal, à seulement 20 minutes de Lausanne en voiture ou transports publics. Retraites Populaires y développe actuellement un projet immobilier important, à savoir la construction d'un complexe de logements au cœur du quartier tranquille du Clos-du-Verger, comprenant les objets suivants :

- 10 logements de 2 ½ pièces
- 32 logements de 3 ½ pièces
- 33 logements de 4 ½ pièces.

Tous les appartements sont desservis par ascenseur et comprennent une cuisine entièrement agencée avec un coin repas, ainsi qu'un balcon ou une terrasse. Ils disposent, pour les logements de 4 ½, de deux salles d'eau, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Le chauffage est au sol. Chaque appartement est connecté à sa porte d'immeuble via interphone. Proches du centre et de ses commodités, les immeubles du Clos-du-Verger sont situés dans un quartier calme et verdoyant, favorisant la détente, le bien-être et permettant

aux enfants d'y jouer en toute sécurité. Des places de parc sont également disponibles pour les locataires.

### Une région dynamique

La proximité des transports publics (CFF, bus) permet de desservir les villes de Lausanne, Payerne ou Berne. La ville de Moudon est située dans la Broye, région en pleine expansion économique, comme en témoigne la présence de ses nombreux commerces, restaurants et marchés. Moudon dispose de structures d'accueil à la petite enfance et d'écoles publiques. La région propose également une large palette d'activités sportives et culturelles.

Les appartements situés dans l'immeuble Clos-du-Verger 2-4-6 sont disponibles depuis le 15 avril 2013. Quant à ceux de l'immeuble Clos-du-Verger 1-3-5, ils seront mis en location, en trois étapes, dès le 1<sup>er</sup> juillet 2013.

**Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter notre service location au: 021 348 22 22**

**Visites virtuelles sur:** [www.retraitespopulaires.ch/closduverger](http://www.retraitespopulaires.ch/closduverger)

# Une collaboration

## page 13 qui s'élargit

Retraites Populaires et la Caisse cantonale d'assurance populaire de Neuchâtel (CCAP) travaillent actuellement sur plusieurs projets parapublics communs.



Le premier projet conjoint concerne le Centre professionnel des métiers du bâtiment (CPMB) à Colombier (NE). Le canton de Neuchâtel devait faire face à d'importants travaux de rénovation de ce bâtiment, dont le financement était difficile compte tenu du frein à l'endettement en vigueur dans le canton. La Direction du CPMB a alors proposé de financer ces travaux avec un partenariat public-privé (PPP).

Sous-directeur à la Division finances de Retraites Populaires, David Zumbrunnen explique le concept: «une Fondation pour la rénovation du CPMB a été créée pour porter le projet. Le bâtiment a été transféré du Canton à la Fondation sous la forme d'un droit de superficie jusqu'en 2040, ce qui a permis de constituer une garantie suffisante pour contracter des emprunts hypothécaires destinés à financer les travaux. Les rénovations se feront sur quatre ans». A la fin des

travaux, un bail entrera en vigueur entre l'Etat et la Fondation, qui prévoit la location du bâtiment rénové jusqu'en 2040. Les emprunts hypothécaires qui ont été contractés pour financer les travaux peuvent ainsi être amortis. En 2040, le bâtiment reviendra à l'Etat de Neuchâtel qui pourra en disposer librement.

### Financement parapublic

Un second projet commun à Retraites Populaires et la CCAP concerne une entreprise parapublique du canton de Neuchâtel, active dans la distribution du gaz, de l'eau et de l'électricité. Le prêt qui pourrait être octroyé sera réparti sur plusieurs années. Cette collaboration entre Retraites Populaires et la CCAP a pu se concrétiser grâce aux compétences de Retraites Populaires en matière du droit des contrats. «A l'avenir, cette collaboration pourrait encore se développer dans l'éducation et l'énergie. Les prêts seront toujours octroyés à des entreprises de droit public, avec une garantie d'Etat» explique Dimitri Kroemer, nouveau directeur de la CCAP.

### RP Fonds Institutionnel

Le second domaine de collaboration entre Retraites Populaires et la CCAP concerne la gestion, par Retraites Populaires, des valeurs mobilières de la CCAP, depuis quatre ans. Cette gestion est faite en

grande partie par l'intermédiaire du Fonds Institutionnel de Retraites Populaires, qui comprend douze compartiments d'actifs. Ainsi, la CCAP possède des parts du Fonds Institutionnel liées à ces divers compartiments spécifiques.

Si, auparavant, la CCAP gérait elle-même ces montants, aujourd'hui, grâce à la structure montée par Retraites Populaires, elle bénéficie d'économies d'échelle très importantes sur les frais de gestion et de transactions avec une optimisation des charges fiscales. «Les gains ainsi obtenus sont remis au client et donc aux assurés, conformément aux principes mutualiste et d'égalité de traitement de Retraites Populaires» souligne Pascal Delessert, responsable des placements institutionnels.

Pour la CCAP, la division Finances de Retraites Populaires établit des rapports de performance et tableaux de bord complets sur une base mensuelle, assortis de propositions d'allocations d'actifs. La Direction du Fonds Institutionnel de Retraites Populaires est assurée par la Banque Pictet & Cie (reconnue pour cette activité par la FINMA), qui a délégué la gestion à Retraites Populaires. «La CCAP apprécie grandement le professionnalisme de Retraites Populaires, qui soutient tout à fait la comparaison avec le marché et les divers indices de gestion» indique encore Dimitri Kroemer.

# Les Toblerones, ça fortifie !

page 14

Exemple de recyclage insolite et parlant, la ligne de fortifications édifée pendant la mobilisation de 1939-45 sert aujourd'hui de sentier idéal pour découvrir les trésors qu'offre la nature. Ou comment passer du militaire à l'utilitaire.



Des Toblerones qui ne demandent qu'à être mangés par la végétation.

page 15

C'est entre 1937 et 1941, face à la montée de la menace allemande, que les autorités suisses décidèrent de construire une ligne de défense anti-chars en dents de dragon des rives du lac Léman au pied du Jura, entre Bassins et Prangins, en passant par Begnins, Vich et Gland. Plus de 2'700 de ces blocs de béton, pesant 9 tonnes chacun, ont été érigés comme obstacles anti-chars sur une longueur de 10 kilomètres environ, afin de défendre le territoire suisse. Fort heureusement, cette ligne de défense n'a pas été mise à l'épreuve par les chars allemands, qui ne se sont jamais présentés aux portes de la Suisse.

### Invasion pacifique

C'est la forme triangulaire de ces dents de dragons, rappelant le chocolat Toblerone, qui a incité les habitants de la région à donner à cette ligne de défense le surnom de ligne des Toblerones. Restés là depuis plus de 70 ans, ils ont conquis l'affection du public et somnolent tranquillement au milieu de la flore locale. Une flore qui se trouve être le seul envahisseur parti à l'assaut de ces Toblerones, mais de manière tout à fait pacifique cette fois-ci, pour créer d'amusantes sculptures où le lierre et la mousse grimpent joyeusement sur le béton, venant chatouiller de manière espiègle ces Toblerones qui, en bons soldats, restent droits et impassibles.

Nombreux sont aujourd'hui les promeneurs et amoureux de la nature qui aiment à se plonger dans ce décor insolite et plein de belles découvertes. En effet, la ligne des Toblerones se déroule le long d'une succession de sites naturels et suit les ravins de trois cours d'eau: le ruisseau de la Combe, la Serine et la Promenthouse. Des cours d'eau qui ont conservé leur aspect naturel et sont bordés presque partout d'un cordon boisé. Ainsi se trouve préservé un milieu naturel d'un grand intérêt: méandres des rivières avec leurs dépôts d'alluvions, flore de sous-bois du premier printemps ou de belles curiosités de la nature, dont la colonisation végétale du béton des toblerones, rappelant que la nature prévaut, à long terme, sur la civilisation.

### Un parcours didactique

Les promeneurs qui empruntent ce sentier bénéficient d'informations didactiques tout au long de leur balade. Des panneaux et brochures leur expliquent le contexte historico-militaire et permettent d'identifier les principaux éléments de la faune et de la flore le long du parcours côtoyant les vénérables obstacles militaires. Il est ainsi possible de se rendre compte de l'ampleur des travaux réalisés pendant la dernière guerre et comprendre les impératifs stratégiques de cette période troublée de notre histoire récente. Quelque part entre leçon d'histoire suisse, de géographie, de sciences naturelles et de géologie, le sentier des Toblerones est idéal pour une balade avec une classe, en famille ou tout simplement pour s'évader quelques heures dans un lieu aussi beau qu'insolite. Aux armes, promeneuses et promeneurs ! Préparez-vous à partir à l'assaut des toblerones...

Pour plus d'informations:

[www.toblerones.ch](http://www.toblerones.ch)



### Etudier l'histoire en visitant un fortin

La Villa Rose est un fortin militaire, camouflé en villa résidentielle, construit par l'armée suisse en même temps que la ligne des Toblerones. Dans ce lieu pour le moins inattendu se trouve aujourd'hui une école-musée destinée aux classes et groupes afin de les informer sur la Suisse durant la Seconde guerre mondiale, le plan de défense de l'armée et l'organisation de la population.

[www.toblerones.ch](http://www.toblerones.ch)



## Les rendez-vous de Retraites Populaires

### Journée Lausannoise du Vélo

Chalet-à-Gobet, Lausanne  
1<sup>er</sup> juin 2013

### Caribana Festival

Crans-près-Céligny  
Du 5 au 9 juin 2013

### Exposition « Coup de sac »

Mudac, Lausanne  
Du 19 juin au 6 octobre 2013

### Women sport evasion

Vidy, Lausanne  
22 au 23 juin 2013

### Expo « Laure Albin Guillot »

Musée de l'Elysée, Lausanne  
Du 5 juin au 1<sup>er</sup> septembre 2013

### Ciné Rive

Vevey  
Juillet – août 2013

### Course Montreux – Rochers-de-Naye

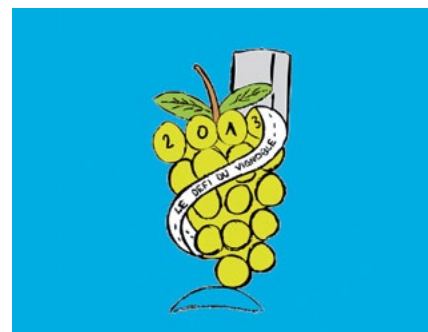
Montreux  
7 juillet 2013



### Retraites Populaires lance Vitavi, son jeu sur Facebook

Le premier emploi, le mariage, le premier bébé, l'achat de la maison et la retraite: parcourir les grandes étapes de la vie est désormais un jeu d'enfant! C'est en tout cas la thématique du jeu Vitavi, que Retraites Populaires propose sur sa page Facebook. Le joueur évolue dans un paysage aux allures de canton de Vaud, gagnant ou perdant des points sur la route, en fonction des cases sur lesquelles il tombe. Il doit prouver qu'il connaît Retraites Populaires sur le bout des doigts: vingt cartes questions lui donnent accès à des lettres composant la phrase mystère de la fin du jeu. A l'occasion du lancement de Vitavi, un concours est associé aux défis des cinq étapes de la vie.

[www.facebook.com/retraitespopulaires](http://www.facebook.com/retraitespopulaires)



### Le défi du vignoble 2013

Le personnel en formation de Retraites Populaires (apprentis, maturants et étudiants HEG) s'est vu confier, dans le cadre de sa formation, l'organisation d'une course pédestre populaire, le défi du vignoble. Toutes les démarches sont effectuées par cette équipe de jeunes motivés, agissant en qualité d'organiseurs indépendants et bénéficiant d'un soutien de la part de Retraites Populaires. Cette course de 3,7 kilomètres se déroulera entre Cully et la Tour de Gourze, pour un dénivelé positif de 540 mètres. Magnifique, le tracé donnera à chaque participant la chance unique de découvrir la beauté du vignoble de Lavaux.

Mercredi 15 mai 2013 dès 19h. Tous publics, dès 16 ans. Inscriptions: [retraitespopulaires.ch](http://retraitespopulaires.ch), [datasport.ch](http://datasport.ch) ou sur place.

### Notre service de Conseil clients :

#### Responsable Conseil clients :

Patrick Oyon : 021 348 23 25

#### - Lausanne

Marie-France Barbay : 021 348 23 21

#### - Centre

Pierre-Alain Pellegrini : 021 348 28 10

#### - Lavaux

Antonio da Fonte : 021 348 23 34

#### - Morges

Michel Pasche : 021 348 23 22

#### - Nord Vaudois, Broye et Vallée de Joux

Marc Werth : 021 348 28 20

#### - Nyon

Milko Mantero : 021 348 23 20

#### - Riviera, Chablais et Pays-d'Enhaut

Xavier Grandjean : 021 348 23 24

#### Responsable Prêts hypothécaires :

David Zumbrunnen : 021 348 21 60

#### - Gestionnaire conseil

Blaise Eggmann : 021 348 21 39

Responsable d'édition : Philippe Doffey

Responsable communication : Lorraine Clément

Rédactrice en chef : Anne Bolle

Conception et réalisation :

WGR, Mon-Repos 3, 1005 Lausanne

Identité corporative :

Moser design, Simplon 3D, 1006 Lausanne

#### Rédaction :

WGR pp. 3, 8-12, 14-16 ; Jean-Louis Emmenegger pp. 4-7, 13 ;

#### Illustrations :

Pavel Radu pp. 1, 6 ; Sacha Fehlmann-[www.sachafehlmann.com](http://www.sachafehlmann.com)  
pp. 2, 4 ; WGR pp. 2, 3, 11 ; Retraites Populaires pp. 2, 7, 12, 16 ;  
CaribanaFestival/ Glenn Michel pp. 2, 8 ; Shutterstock pp. 2, 13 ; Nyon  
Région Tourisme p. 2, 14 ; Ville de Nyon p. 7 ; [toberlones.ch](http://toberlones.ch) p. 15.  
*Boutique* : mudac ; Festival de la Cité/Olivier Wavre ; Journée Lausannoise du  
Vélo ; Women Sport Evasion ; Musée de l'Elysée/ Laure Albin Guillot

(Estampe pour F. Marquis chocolatier-confiseur, Paris, sans date, Collection particulière, Paris) ; Ciné Rive ; Montreux/ Rochers-de-Naye ; Le Livre sur les Quais.

#### Impression :

Jean Genoud SA, En Budron D4, 1052 Le Mont/Lausanne

#### Parution :

3 fois par année.

Ce magazine est imprimé sur un papier FSC.

