

numéro 29_ mai 2010

Finance

**Le prêt hypothécaire,
ou comment devenir propriétaire**

Le vécu de nos clients

La grande famille de Pierre Wymann

Patrimoine

Les châteaux vaudois se dévoilent

Bien vivre

Quand la Vallée se joue des automobiles



page 2 **Bella vita**



page 3 / Editorial
Le prêt hypothécaire est aussi
notre métier



pages 4-7 / Finance
Le prêt hypothécaire, ou comment
devenir propriétaire



pages 8-9 / Patrimoine
Les châteaux vaudois se dévoilent



pages 10-11 / Le vécu de nos clients
La grande famille de Pierre Wymann



page 12 / Prévoyance
Profelia, la solution qui manquait
pour le secteur parapublic



page 13 / Immobilier
Pour un avenir durable



pages 14-15 / Bien vivre
Quand la Vallée se joue des
automobiles



page 16 / Vie de Retraites Populaires
Avec les enfants de Ouagadougou

page 16
Exposition Zep au mudac

page 16
Les rendez-vous
de Retraites Populaires

& boutique

Au milieu de ce magazine, une
sélection d'offres exclusives qui
vous sont spécialement destinées.

Le prêt hypothécaire

page 3 est aussi notre métier

Tout savoir sur les prêts hypothécaires et comment profiter des taux bas actuels. Le tout dans le but d'acquérir ou de financer un bien immobilier dans les meilleures conditions. Voilà ce que vous propose ce nouveau numéro de Bella vita. Et bien plus encore.

A l'heure où les taux hypothécaires sont appelés à repartir à la hausse, nous vous proposons un petit tour d'horizon sur les meilleurs moyens de profiter d'une situation actuellement favorable et de bénéficier d'un prêt hypothécaire. Cette étape dans votre vie n'étant pas à prendre à la légère, nous avons à cœur, à Retraites Populaires, de remplir notre mission de conseil en vous accompagnant sur le chemin de l'acquisition d'une propriété ou du financement d'une construction. Dans un cas comme dans l'autre, nous serons là à vos côtés pour honorer notre slogan, « Votre avenir, notre mission. » et faire en sorte que vos rêves immobiliers deviennent réalité.

Et pour rester dans le domaine des demeures de rêve, nous vous proposons également un regard intéressant sur les châteaux du canton de Vaud à l'occasion du Prix du Patrimoine vaudois de Retraites Populaires, consacré cette année à ces joyaux architecturaux et historiques. Un événement accompagné de la publication du livre *Châteaux en Pays de Vaud*, qui, sous la direction de l'historienne de l'art Brigitte Pradervand et du graphiste Oscar Ribes, propose un inventaire détaillé des plus beaux monuments du canton.

Retraites Populaires vous invite à visiter l'une de ces magnifiques bâtisses médiévales qui rythment le paysage du canton de Vaud et qui constituent une part importante de notre patrimoine. Une visite qui se couplera à merveille avec une balade dans les contrées vaudoises, en cette période de retour des beaux jours. Des balades qui, comme lors du SlowUp de la Vallée de Joux, peuvent se faire aussi bien à pied qu'à bicyclette, pour le plus grand bien de vos mollets...

Je vous souhaite d'ores et déjà une bonne lecture et un excellent printemps !

Philippe Doffey

Directeur Marketing & Conseil

« Nous avons à cœur, à Retraites Populaires, de remplir notre mission de conseil en vous accompagnant sur le chemin de l'acquisition d'une propriété ou du financement d'une construction. »



Impressum

Responsable d'édition :
Philippe Doffey

Responsable communication :
Lorraine Clément

Rédactrice en chef :
Anne Meslier

Conception et réalisation :
WGR, Av. Mon-Repos 3, 1005 Lausanne

Siège :
Caroline 9, 1001 Lausanne
Tél. 021 348 21 11

Agence d'Yverdon :
Rue de la Plaine 51, 1401 Yverdon-les-Bains
Tél. 021 348 28 21

www.retraitespopulaires.ch

Rédaction : Jean-Louis Emmenegger pp. 4-7 ; WGR pp. 8-16
Illustrations : Alain Laboile p.1 ; WGR pp. 3, 7, 11 ; Dreamstime pp. 5,6 ; swisscastles.ch / André Locher pp. 1, 8 ; Julien Beytrison p. 12 ; Retraites Populaires pp.13, 16 ; CTVJ (Compagnie de Train à vapeur de la Vallée de Joux) p.14 ; Vallée de Joux Tourisme p.15. Boutique : Zep ; Retraites Populaires ; Club Harmony ; Leysin Tourisme ; Magali Koenig ; Maison d'Ailleurs ; Club Nautique de Morges ; Zep.
Impression : Swiss Printers, Imprimeries Réunies Lausanne S.A., Chemin du Clozel 5, 1020 Renens

Parution : 3 fois par année
Ce magazine est imprimé sur un papier FSC



Le prêt hypothécaire, page 4 ou comment devenir propriétaire

Les conditions de financement sont actuellement très intéressantes pour l'acquisition d'un bien immobilier (villa ou appartement en PPE). Une fois l'objet choisi, l'étape incontournable est l'obtention d'un prêt hypothécaire auprès d'un institut financier.

La plupart des spécialistes des sociétés immobilières et des instituts financiers estiment que la situation actuelle du marché immobilier en Suisse romande est bonne. Cette appréciation positive s'appuie sur deux phénomènes. D'une part, après une hausse des prix de l'immobilier en 2008, le marché s'est nettement stabilisé en 2009. D'autre part, les taux hypothécaires sont très bas depuis août 2008. Ce niveau bas est la conséquence directe de la crise financière de 2008 et de la forte récession économique mondiale qui a suivi. Cette récession n'a pas épargné la Suisse et a entraîné une baisse générale des taux d'intérêt, notamment hypothécaires.

Conditions favorables

Selon les spécialistes, 2010 devrait être l'année de la consolidation du marché immobilier. L'offre reste attractive car de nombreux propriétaires veulent vendre leur bien en raison

« Actuellement, les taux hypothécaires sont intéressants et les conditions de financement sont très attractives. »

du bon niveau des prix. S'agissant des taux hypothécaires, le niveau plancher semble avoir été atteint. La période de taux bas que nous vivons depuis plusieurs semestres est aussi le résultat de la politique monétaire de la Banque nationale suisse (BNS). La BNS a en effet toujours gardé ses taux directeurs bas afin de ne pas casser la reprise économique en cours.

« Actuellement, les taux hypothécaires sont intéressants et les conditions de financement sont très attractives » confirme David Zumbrunnen, responsable du service des Prêts de Retraites Populaires. Aussi, si vous projetez d'acquérir un bien immobilier, le moment est venu de partir à la recherche de l'objet de vos rêves et de prendre rendez-vous avec les instituts financiers susceptibles de financer votre achat.



Réunir les fonds propres

Le conseiller financier vous dira si votre projet d'achat est réalisable et vous proposera des formules de financement. Contrairement à d'autres pays où le prêt immobilier à 100 % existe, en Suisse, l'acheteur doit lui-même apporter un montant minimum : ce sont les « fonds propres ». Ce montant correspond au 20 % au moins du prix d'achat du bien immobilier. Ce sont donc des « liquidités » (espèces) dont il faut réellement disposer si l'on veut obtenir un prêt hypothécaire (PH).

« Il est possible de réunir ces fonds propres de différentes manières », précise David Zumbrunnen. Voici quelques exemples : un apport en nature (terrain) ; des liquidités sur un compte d'épargne ; un portefeuille-titres ; un compte épargne 3a ; le retrait d'un montant de son capital de 2^e pilier (CHF 20'000.– au minimum) dans le cadre de l'encouragement à l'accession à la propriété privée ; une police d'assurance 3a liée (valeur de rachat en nantissement). Le solde du montant, à savoir le 80 %, sera prêté par l'institut financier. En cas d'utilisation de fonds du 2^e pilier ou d'un compte épargne 3a, un impôt sera dû sur le montant retiré. De plus, il faudra impérativement demander à la caisse de pension l'impact d'un retrait du 2^e pilier sur la future rente.

Taux fixe ou taux variable

Le montant pour l'achat d'un bien immobilier sera prêté moyennant le paiement d'un intérêt : c'est le taux d'intérêt hypothécaire. Les

deux principales formes sont le PH à taux fixe et le PH à taux variable. Prenons le premier, à taux fixe. Dans ce cas, vous souscrivez un prêt d'une durée de plusieurs années (de 1 à 10 et 15 ans) à un taux qui figure dans votre contrat. Ce taux ne variant pas pendant toute la durée du contrat, vous pouvez calculer votre budget annuel de dépenses et planifier vos finances.

Le second type de PH est celui à taux variable : il va évoluer selon le marché, donc fluctuer à la baisse comme à la hausse. Dans le cas d'une reprise économique affirmée, une tendance à la hausse des taux d'intérêt est logiquement prévisible. Une telle hausse se répercutera alors tôt ou tard sur le PH à taux variable. La formule du PH à multi-tranches (le prêt est réparti en 2-3 tranches) est aussi intéressante.

Alors, taux fixe ou taux variable ? « Chaque formule a ses adeptes, et il s'agit de trouver la formule qui correspond à la situation personnelle du futur propriétaire » relève David Zumbrunnen.

1^{er} et 2^e rangs

Les prix de l'immobilier en Suisse étant élevés, le prêt hypothécaire est souvent divisé en deux montants : le premier (entre 60 et 70 % du total) sera prêté au taux d'intérêt dit du 1^{er} rang. Le second montant de 10 à 20 % sera prêté au taux du 2^e rang (car 20 % sont apportés par les fonds propres). Celui-ci est en général un peu plus élevé que celui du 1^{er} rang et son remboursement doit être réalisé avant la retraite dans tous les cas.

page 6



Glossaire

Taux hypothécaire: taux d'intérêt auquel un institut financier prête un montant pour acheter un bien immobilier. On distingue le taux hypothécaire de référence pour le calcul du loyer d'un appartement dans un immeuble locatif, et le taux hypothécaire pour les prêts octroyés aux personnes privées pour l'achat d'un bien immobilier. Chaque premier jour du mois, Retraites Populaires publie ses taux hypothécaires nets sur son site Internet www.retraitespopulaires.ch

Crédit de construction: il sert à financer la construction d'un bien immobilier. C'est un compte courant (avec limite) qui sert à payer les factures du maître d'état. Des intérêts intercalaires sont dus. Retraites Populaires ne prélève pas de commission, le taux variable est net. Une fois la construction achevée, le crédit est consolidé.

Charges: ce sont les frais annuels (intérêts sur le PH + frais d'immeuble + amortissement) que l'emprunteur doit payer au créancier (prêteur). Ces frais ne doivent pas dépasser le 30 % du revenu familial net (critère de Retraites Populaires).

Amortir = rembourser

« Amortissement », c'est tout simplement un synonyme de « remboursement ». Car dans tout prêt hypothécaire, il y a deux composantes: le taux hypothécaire (l'intérêt à payer sur le prêt – voir glossaire) d'une part, et l'amortissement (le remboursement d'une partie de l'argent prêté pour l'achat) d'autre part. Les conditions d'amortissement varient d'un institut financier à l'autre: il peut s'appliquer sur le 1^{er} rang ou seulement sur le 2^e rang, voire sur la totalité du prêt. En fonction du niveau d'endettement, il peut également être supprimé pour une certaine durée.

Au lieu de payer l'amortissement chaque semestre (c'est la forme directe), on peut verser ce même montant sur un compte de 3^e pilier a (bancaire ou assurance) ouvert dans ce but (c'est l'amortissement indirect). Le montant de l'amortissement dû va alors croître d'année en année, en étant rémunéré. En parallèle, la dette hypothécaire reste constante et permet d'importantes déductions fiscales. Ces deux types d'amortissement ont chacun leurs avantages et inconvénients. A noter que les polices d'assurance de type 3a offrent aussi une couverture en cas de décès.

Renouveler ou anticiper

A l'échéance de son prêt hypothécaire, le propriétaire d'un bien immobilier devra le renouveler aux conditions du marché. Il s'agira alors de demander des offres à plusieurs banques et assurances. Les mêmes questions quant au type de PH (taux fixe ou variable) se poseront, de même que celles liées à l'amortissement.

Pour tout propriétaire, se prémunir contre toute future hausse du taux hypothécaire est un objectif « naturel ». Ainsi, il est utile de savoir qu'à Retraites Populaires il est possible de souscrire un emprunt à taux fixe aux conditions du jour, tout en libérant les fonds sept mois plus tard, sans majoration. Une autre prestation proposée par Retraites Populaires est le renouvellement anticipé. Pour profiter des taux bas, le PH est renouvelé plusieurs mois avant son échéance. Un montant de débite est alors calculé et intégré dans le nouveau taux du PH par majoration.

page 7 Dites-nous

David Zumbrunnen, responsable du service des Prêts, division Finances.

En matière hypothécaire, Retraites Populaires n'offre-t-elle que des nouveaux prêts ?

Aucunement ! Notre offre comprend non seulement les prestations hypothécaires classiques pour les nouveaux prêts, les compléments pour travaux de rénovation ou entretien d'un bien, mais aussi un transfert de financement d'un autre établissement.

Est-il possible de renouveler son emprunt avant l'échéance ?

Oui, dans le cas où le client est déjà propriétaire, financé par Retraites Populaires, il peut profiter du niveau actuellement bas du taux hypothécaire pour conclure un nouveau contrat de prêt avant son échéance pour une nouvelle durée.

Comment se traduit le principe de mutualité – propre à Retraites Populaires – dans vos opérations hypothécaires ?

Si nos divers critères d'octroi d'un crédit hypothécaire sont remplis, le PH est accordé, quel que soit le demandeur. Et, le fait est à souligner, tous nos clients bénéficient de conditions identiques. En plus, nos taux publiés chaque mois sur notre site Internet sont des taux nets. Contrairement aux banques, nous n'appliquons pas de « pricing lié au rating » à nos clients.

Quelles sont les prestations d'assurance que Retraites Populaires propose aux futurs propriétaires ?

En tant que mutuelle d'assurance, Retraites Populaires est en mesure d'offrir plusieurs types de polices d'assurance (vie ou prévoyance) en lien direct avec les prêts hypothécaires, selon les besoins spécifiques de chaque client. En cas d'achat immobilier, il est utile de savoir que les assurances jouent souvent un rôle important. Ainsi, Retraites Populaires propose toute une palette de polices : assurance décès (en garantie du PH), assurance de 3^e pilier a (lié), assurance pour compenser la diminution de couverture (invalidité, accident) suite à un retrait du capital de prévoyance (2^e pilier), etc. Tout achat immobilier peut se combiner avec une (ou des) assurance(s) spécifique(s).



Vos questions, nos réponses

J'envisage d'acheter un bien immobilier : comment dois-je procéder ?

La première étape est de choisir le type de votre bien immobilier : votre projet est-il d'emménager dans votre propre maison (villa individuelle ou mitoyenne) ou dans un appartement (en PPE, propriété par étage) ? La seconde étape est de déterminer vos possibilités financières réelles, car il est préférable de rêver à des objets que l'on peut se payer ! Il faudra donc passer par l'étape des « calculs ». Lorsque vos possibilités financières sont connues – et c'est la 3^e étape –, vous pouvez lire les annonces des pages immobilières dans les quotidiens, les offres sur les sites immobiliers et ... aller visiter les objets mis en vente. La 4^e étape sera de confronter votre projet d'achat, prix de vente en main, aux critères de financement de votre conseiller financier. Enfin, si le prêt hypothécaire (voir article) vous est accordé par l'institut financier, la dernière étape sera la signature de l'acte d'achat devant le notaire.

Quels documents faut-il réunir pour le premier entretien ?

Pour votre premier rendez-vous avec votre conseiller financier, et pour gagner du temps, il est utile que vous disposiez de tous les documents qui permettront de déterminer votre apport de « fonds propres » (voir article). Il s'agira donc de réunir toutes les copies des documents bancaires, d'assurances, etc. Sur simple demande, votre conseiller vous donnera volontiers la liste des documents que vous devrez apporter lors de votre premier rendez-vous.

Service conseil clients :

Nos conseillers sont à votre disposition au 021 348 21 50

A consulter :

www.retraitespopulaires.ch

Les châteaux vaudois se dévoilent

page 8



Le lauréat 2010 du Prix du Patrimoine vaudois – Retraites Populaires

Château d'Oron: ouverture au public du donjon

Forteresse médiévale érigée pour la défense militaire au début du XIII^e siècle, le château d'Oron domine de son élégante silhouette les doux vallons de la Haute Broye vaudoise et fribourgeoise. Le premier niveau du château accueille chaque année de nombreuses réceptions, alors que le deuxième niveau est ouvert aux visiteurs. Seul son troisième niveau, abritant le donjon, est resté jusque-là non accessible au public. Le projet proposé par l'Association pour la Conservation du Château d'Oron (ACCO) prévoit d'ouvrir le donjon aux visiteurs, leur permettant ainsi d'admirer d'authentiques combles d'un château du Moyen Age, dont une impressionnante poutraison de plus de 10 mètres de hauteur et le mécanisme d'une horloge datant de 1751. Pour ce faire, les travaux prévus sont la restauration des escaliers, le renforcement des planchers et l'installation d'un éclairage.

page 9

La thématique retenue en 2010 pour le projet « Mécénat et Patrimoine » de Retraites Populaires est celle des châteaux vaudois. En prime, un livre événement explore ces joyaux qui souvent renferment des trésors inattendus. L'occasion rêvée de les (re)découvrir.

Un château médiéval les pieds dans les eaux douces du Léman et les Dents du Midi, majestueuses, dressées en arrière-plan. Le décor, mille fois reproduit, est célèbre du Japon au Colorado en passant par la Russie ou l'Australie. Le château de Chillon compte en effet parmi les sites touristiques les plus renommés de Suisse. Et l'un des plus visités également. Mais derrière cet arbre se cache une riche forêt de bâtisses vaudoises aux aspects les plus étonnants. Loin d'être des châteaux en Espagne, elles offrent souvent au public, derrière leurs épaisses cloisons, toutes sortes d'activités qui en font des lieux de découverte exceptionnels.

Le canton de Vaud compte près de deux cents châteaux, tours, maisons fortes et résidences seigneuriales qui marquent de leurs silhouettes majestueuses les paysages des villes et des campagnes. Le livre *Châteaux en Pays de Vaud* en dresse un portrait complet, très documenté et parfois insolite, parcourant un patrimoine riche de mille ans d'histoire. Historienne des monuments et historienne de l'art, Brigitte Pradervand a dirigé ce travail de façon méticuleuse afin de transmettre au public l'envie de partir à la découverte de ces lieux magiques et séculaires. Mettant l'accent sur les sites ouverts à la visite, sans toutefois oublier les demeures privées, cet ouvrage invite à visiter ces lieux et à participer aux nombreuses activités qui s'y déroulent, portées par des associations et des fondations qui rivalisent d'idées pour les faire vivre.

Ce sont ces initiatives que Retraites Populaires a souhaité célébrer à travers cette édition 2010 de son Prix du Patrimoine vaudois. Témoins de l'histoire de notre région, les châteaux sont également des lieux conviviaux et innovateurs qui renferment en leurs murs, grâce aux expositions et événements qui s'y tiennent, les clés pour comprendre notre présent et dessiner notre futur. Un aspect de notre patrimoine qui paraît primordial.



Châteaux en Pays de Vaud,
Collection Patrimoine vaudois Retraites
Populaires, Editions Favre, Lausanne, 2010

Le château de Prangins et son jardin potager

Copie de celui du XVIII^e siècle, le potager du château présente toutes sortes de plantes maraîchères et horticoles de chez nous, certaines ayant été oubliées à travers les âges. Les visites sont gratuites et des tours guidés sont organisés le premier dimanche du mois. Un marché aux plantons y a lieu le 8 mai et un marché à l'ancienne, avec déjeuner sur l'herbe, le 26 septembre. Des ateliers pour enfants et pique-niques à l'ancienne peuvent y être organisés.

Contact et renseignements :
022 994 88 90

Les iris du château de Vuillierens

Dans le cadre enchanteur d'un domaine de plus de cent hectares remarquablement préservé, venez découvrir un jardin privé unique en Suisse, jouissant d'une magnifique vue sur les Alpes et le Mont-Blanc. Vous pourrez y admirer une fabuleuse collection de plus de 400 iris au printemps, une collection de plus de 200 lys-hémérocailles en été et une collection de dahlias et d'iris remontants en automne. Vous serez également éblouis par la profusion d'autres fleurs et plantes qui complètent cette superbe mosaïque.

Contact et renseignements :
021 869 91 44

La maison des artistes du château de La Sarraz

Madame Hélène Mandrot, dernière héritière du château de La Sarraz, en fit, au début du XX^e siècle, un haut-lieu européen de l'avant-garde artistique. C'est là que s'est déroulée en 1928 la réunion fondatrice des Congrès Internationaux d'Architecture Moderne (CIAM) qui fut l'instrument principal de diffusion des idées de l'architecture et de l'urbanisme modernes. De nombreuses expositions et événements de renom s'y tiennent régulièrement.

Contact et renseignements :
021 866 64 23

La grande famille

page 10 de Pierre Wymann

Voilà un peu plus de dix ans que Pierre Wymann a créé à Yverdon-les-Bains sa propre société active dans la gestion d'EMS. Depuis, ses enfants l'ont rejoint pour renforcer une entreprise au sein de laquelle les rapports humains constituent une priorité.

A cœur ouvert

Un rêve

Voir se développer de manière harmonieuse ma société, dont les activités sont devenues pour moi une véritable passion.

Une rencontre

Celle de mon épouse qui m'a permis de me développer et m'a toujours soutenu, tout en sachant me critiquer de manière constructive. Elle m'a apporté l'équilibre dont j'avais besoin.

Un souvenir

Je ne parle pas beaucoup du passé car seul l'avenir m'intéresse. Je garderai tout de même le souvenir du plaisir que m'a procuré la pratique du rugby et d'avoir présidé durant 9 ans le Rugby Club d'Yverdon-les-Bains.

Un conseil

Un ami m'a appris à savoir sectoriser les choses et se reposer sur de petites entités afin de garantir le futur. Ne pas toujours voir trop grand. C'est ce que j'applique aujourd'hui dans mes activités.

Un regret

Celui d'avoir découvert le motocross trop tard et de ne plus être assez jeune pour le pratiquer comme je le souhaiterais... De manière générale, je regrette que le temps passe trop vite.

Un message

Ce qui m'exaspère, c'est l'agressivité et la méchanceté que l'on rencontre au quotidien, souvent pour des choses qui n'en valent pas la peine. Je veux rappeler que la sérénité aide à construire de belles choses.

La gestion de huit établissements médico-sociaux et dix sites d'appartements protégés répartis sur tout le canton de Vaud, pour un total de 350 lits et 360 employés, pourrait s'apparenter à celle d'une grosse entreprise. Pourtant, Pierre Wymann relève cette tâche avec la sérénité d'un homme pour qui les lauriers n'ont que peu d'importance. Son objectif n'est pas tant de tenir le rôle de manager que de veiller à ce que les synergies se créent afin que chaque employé puisse évoluer de manière indépendante. En ayant toujours en tête le bien-être des résidents. Et depuis que son fils Laurent, économiste, est venu lui prêter main forte pour les finances, suivi de sa fille Nathalie, juriste, pour les affaires juridiques, de son beau-fils Olivier pour la logistique et de son frère, Patrick, pour les bâtiments, l'équipe est devenue une machine bien huilée où chacun a trouvé sa place.

Les établissements que gère Pierre Wymann sont spécialisés dans la gériatrie et la psychiatrie. Afin de décharger le personnel soignant de toute contrainte extérieure aux soins, il a centralisé les tâches administratives et logistiques dans les bureaux de la société à Yverdon-les-Bains. De même, une seule cuisine,

centralisée à Orges, fournit les repas pour tous les sites. La buanderie, quant à elle, est située à Vuitebœuf. Cette façon de fonctionner permet au personnel soignant, mené par trois directrices qualifiées, de se concentrer sur la qualité des soins apportés aux résidents. Le souci de Pierre Wymann est avant tout le respect de la personne afin d'améliorer constamment les relations humaines sur chacun des sites. Une attention toute particulière est ainsi apportée à la formation du personnel, avec un centre à Yverdon-les-Bains dispensant des cours, entre autres, sur les soins en EMS, le respect des patients ou la gestion du stress.

La structure de ces activités repose sur deux entités, Home-Age SA et les Jardins de la Plaine pour la gestion des EMS, ainsi que Fondation Pro-Home pour les appartements protégés. Une société faïtière chapeautant le tout est en train de voir le jour et se dotera d'une nouvelle identité juridique et visuelle dans le courant de l'année 2010. Une fois passé ce cap, Pierre Wymann souhaite voir se développer de nouvelles synergies, qui permettront la création de nouveaux établissements. La famille s'agrandit...



Bio express

Pierre Wymann est originaire de Neuchâtel, où il grandit puis se marie à l'âge de 19 ans. Y naissent ses deux enfants, Laurent et Nathalie. La famille s'installe ensuite à Yverdon-les-Bains, où Pierre travaille d'abord comme agent d'assurance pendant une vingtaine d'années. Ne se sentant guère à l'aise au sein d'une grosse structure, il prend le risque de se mettre à son compte. Devenu alors administrateur d'un EMS et également organisateur du Comptoir du Nord Vaudois, il constate que ce travail, varié, lui convient et lui plaît beaucoup. C'est donc tout naturellement qu'il décide de poursuivre son engagement dans cette voie en créant sa société de gestion.

N'aimant pas se mettre en avant, Pierre Wymann privilégie l'ambition d'un groupe plutôt que l'ambition personnelle. Joueur durant 17 années au Rugby Club Yverdon-les-Bains, il cultive l'esprit d'équipe. C'est selon lui la meilleure façon de permettre à chaque collaborateur de se développer et de s'épanouir tout en fournissant des services de qualité. Une philosophie qu'il a su mettre en place au sein de sa société et qu'il met un point d'honneur à préserver.

Pierre Wymann (assis à droite), avec sa fille Nathalie, son beau-fils Olivier et son fils Laurent

Profelia, la solution qui manquait pour le secteur parapublic

page 12

Créée et gérée par Retraites Populaires, Profelia est une fondation de prévoyance professionnelle qui s'adresse à tous les employeurs actifs dans les domaines parapublic, public ou privé en liaison avec le secteur public. Une solution adaptée pour une demande aussi large que variée. Présentation.

Le principe de Profelia est de regrouper des entreprises issues du même secteur dans une fondation de prévoyance. Ce principe de solidarité est primordial dans le domaine de la prévoyance professionnelle et constitue une des caractéristiques principales de Profelia. Il permet aux employeurs et assurés de bénéficier des synergies qui en découlent et de conditions financières de premier ordre. De plus, privilégiant la transparence et le contact humain, Profelia conseille personnellement chaque employeur, avec qui elle entend créer une relation de confiance, tout comme avec chacune des personnes assurées.

Affiliation commune ou autonome

Dans une entreprise ou structure de plus de 100 personnes, l'employeur et les salariés s'affilient de façon autonome et constituent leur propre Caisse de prévoyance. Celle-ci dispose alors de son propre Comité de caisse de prévoyance. Dans le cas d'une entreprise de moins de 100 personnes, l'employeur et ses salariés s'affilient à la Caisse commune de prévoyance de leur domaine d'activité et désignent leurs délégués. Chaque caisse commune dispose de son propre Comité de caisse de prévoyance où les employeurs et les assurés sont représentés paritairment.

Prestations et compétences

Les clients de Profelia sont variés, couvrant un large éventail d'activités professionnelles, allant, par exemple, de la crèche aux gardes forestiers en passant par un institut de recherche, une association d'aide aux migrants, des professeurs de musique ou encore une association de développement économique. Pour chacune de ces professions, Profelia assure un service unique, adaptant en permanence son offre aux spécificités du domaine en



question et tenant compte de la situation propre à chaque client, notamment en termes de moyens financiers. Profelia propose également des plans de prévoyance modulaires ou personnalisés qui incluent des prestations allant au-delà du minimum légal prévu par la LPP. Chaque employeur bénéficie ainsi d'un large choix pour organiser la prévoyance professionnelle de son personnel.

Profelia est une fondation collective de droit privé. Elle a sa propre personnalité juridique, distincte de celle de Retraites Populaires. Toutefois, sa collaboration avec Retraites Populaires permet à Profelia de bénéficier de nombreux avantages tels qu'une plateforme de gestion complète à des coûts compétitifs et l'expertise de nombreux spécialistes dans tous les domaines liés à la prévoyance professionnelle.

Pour en savoir plus sur Profelia, contactez le 021 348 23 80 ou info@profelia.ch

Pour un avenir durable

page 13

Dans la gestion de son parc immobilier, Retraites Populaires a mis en œuvre des mesures de respect de l'environnement afin de concrétiser au quotidien sa promotion d'un développement durable.

Les biens immobiliers gérés par Retraites Populaires, représentant près de 6% du patrimoine vaudois mis en location, s'inscrivent dans une vision à long terme qui respecte les principes du développement durable. Les problématiques de l'épuisement des énergies fossiles ou des émissions de CO₂, par exemple, sont prises très au sérieux et intégrées de façon responsable dans le cadre de la gestion du patrimoine immobilier.

Economies d'énergies

Afin de parvenir à des résultats probants et performants en termes écologiques, le parc immobilier de Retraites Populaires est analysé en continu à l'aide de la méthode EPIQR (Energy Performance, Indoor Environment Quality and Retrofit). Cette méthode permet d'avoir une vision globale de l'état technique du parc immobilier et, sur cette base, de planifier et coordonner les travaux futurs tout en les orientant vers une réduction des rejets de CO₂. Concrètement, avant chaque nouvelle construction ou rénovation d'enveloppe de bâtiment, un bilan thermique est établi, afin de retenir les meilleures solutions pour limiter la consommation des énergies et accroître le confort des locataires, par exemple en implémentant un système de récupération de chaleur.

De même, toute initiative permettant de participer à la protection de l'environnement est encouragée. Ainsi, divers concepts généraux sont actuellement en cours d'élaboration ou ont d'ores et déjà été adoptés. L'utilisation systématique de produits de nettoyage biodégradables, par exemple, a été instaurée auprès de tous les concierges d'immeubles, qui bénéficient d'une formation adéquate à ce propos. De même, l'élimination appropriée des produits ainsi que l'achat de mazout Eco, pauvre en soufre, ont permis de réduire de manière sensible l'impact sur l'environnement des activités liées au parc immobilier de Retraites Populaires.



Les Ramiers, Chavannes-près-Renens

Quand la Vallée se joue

page 14 des automobiles

La 7^e édition du SlowUp de la Vallée de Joux, soutenu par Retraites Populaires, se tiendra le dimanche 4 juillet 2010. Préparez-vous à cette grande balade à coups de baskets, roulettes, bicyclettes et trottinettes!

Partout en Suisse, le principe connaît chaque année un succès retentissant, pour une recette toute simple. Fermés au trafic automobile, des tronçons de route sont offerts en pâture à un public affamé d'asphalte et d'air pur. Quel plaisir que de marcher en famille ou de rouler à vélo au beau milieu d'une route dénuée de toute voiture, moto, camion et gaz d'échappement! Pendant que le lièvre à moteur se repose, la verte tortue se

régale... Depuis sept ans maintenant, le SlowUp du canton de Vaud se tient autour du lac de Joux, dans un décor magnifique. L'occasion rêvée pour pratiquer un peu d'exercice dans une ambiance conviviale. Entre Le Sentier et Le Pont, le tour du lac sera rythmé cette année encore par des animations en tous genres et résonnera uniquement aux sons des rires, de la musique et des sonnettes de vélos.

L'opération débutera à 10h00 pour se terminer à 17h00. L'an dernier, 30'000 personnes se sont emparées de la route et si la météo se fait clémente, au moins autant sont attendues cette année. Au-delà du geste symbolique et écologique de délaissier la voiture le temps d'une journée, cette initiative se veut un outil de promotion de la mobilité douce et de l'exercice physique. Avec ses 22 kilomètres

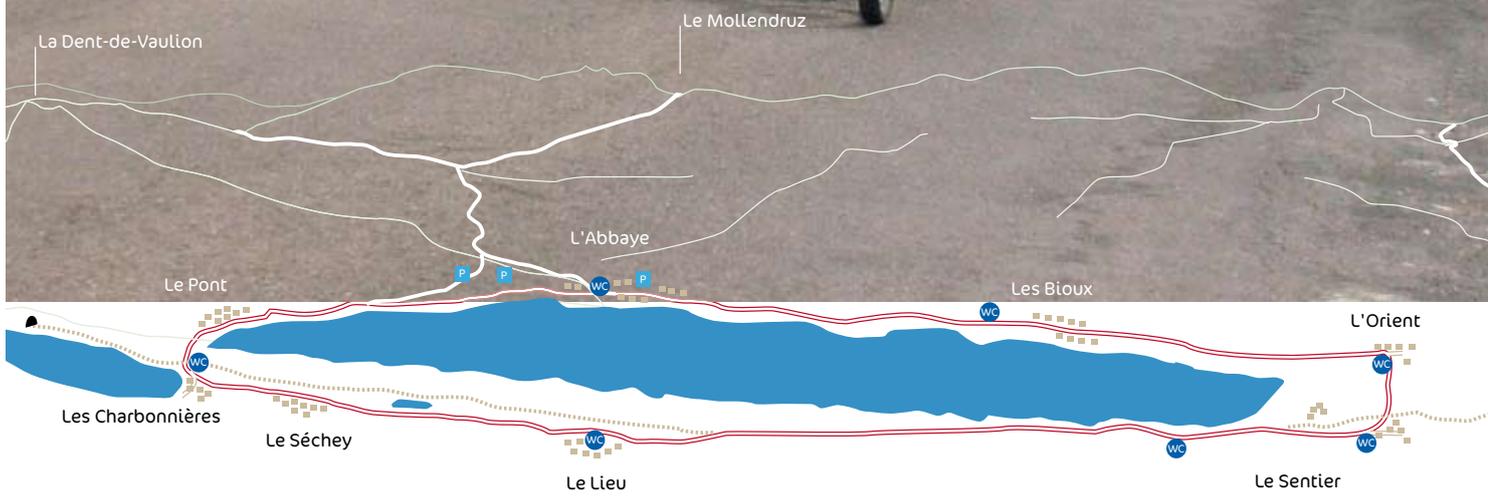
de parcours à plat, le tour du lac de Joux offre un circuit tout à fait idéal pour dégourdir les jambes sans dégoûter les gens. Ce seront plutôt les calories qui seront à la peine... Bref, vous l'aurez compris, bouger c'est excellent pour la santé et c'est vivement recommandé! Affluant de partout en Suisse romande, le public, à n'en pas douter, sera nombreux à apprécier l'organisation d'un tel événement. Seul le soleil n'a pas encore confirmé sa présence...

Pour en savoir plus sur la 7^e édition du SlowUp de la Vallée de Joux, rendez-vous sur: www.slowup.ch



Le train sifflera deux fois

Les bords du lac de Joux prendront des allures de Far West pendant le SlowUp grâce au train à vapeur qui circulera entre Le Pont et Le Sentier. La Compagnie de train à vapeur de la Vallée de Joux vous propose un voyage à bord d'un convoi tiré par une locomotive plus que centenaire. Un petit parfum d'antan qui n'est pas pour déplaire. Départ depuis Le Pont à 13h58. Retour depuis Le Sentier à 15h20. En voiture, s'il vous plaît!



Matériel

Baskets, vélos, trottinettes, rollers, skateboards, tandems, monocycles ou encore skis à roulettes... Tout est bon pour participer au SlowUp. Pourvu qu'aucun moteur ne tourne !

En bateau sur le lac

Si vos mollets vous lâchent ou que vous avez besoin d'un petit coup de pouce pour vous déplacer d'un bout à l'autre du lac, le bateau *Caprice 2* est là pour vous... Profitez-en!

Les bottes de sept lieux

La Gym du Lieu et ses amis vous invitent pour un défi unique : la traversée du village du Lieu sur échasses, avec la collaboration du cirque Poutchkine et du clown Vijoli. A grands pas vers la rigolade !

Avec les enfants de Ouagadougou



Mélanie Borne, gestionnaire de 2^e pilier, est allée travailler comme animatrice dans une clinique pour enfants de Ouagadougou, au Burkina Faso. Elle nous livre son témoignage.

Partie en mission humanitaire, de septembre 2009 à janvier 2010, avec l'association « Ensemble pour eux » qui m'a été recommandée par un ami infirmier, je me suis occupée d'enfants atteints du noma, devant subir des opérations du visage, des pieds ou des mains. J'étais chargée de les entourer avant et après une opération afin d'atténuer leurs craintes et leurs angoisses.

Ce qui m'a beaucoup touchée dans cette expérience c'est la manière avec laquelle ces petits enfants affrontent l'épreuve. Ne bénéficiant pas d'une structure d'encadrement médical très développée, ils parviennent non seulement à se contenter du peu d'assistance à leur disposition, mais également à transmettre beaucoup de joie. Ce fut une expérience très forte qui m'a permis de prendre conscience des différences marquantes entre notre quotidien en Suisse, où rien ne manque, et celui des Burkinabés, qui composent avec peu de moyens mais n'en restent pas moins sereins et positifs.

Ayant profité de voyager dans le pays, j'ai également découvert une culture très riche et des traditions très fortes. Pour qui veut voyager en se rendant utile, je recommande vivement de s'engager dans une telle mission humanitaire, autant enrichissante que nécessaire.

Les rendez-vous de Retraites Populaires

Journée Lausannoise du Vélo

28^e édition de la course populaire, en partenariat avec Retraites Populaires, samedi 22 mai 2010, Chalet-à-Gobet. www.journeeduvelo.ch

SlowUp de la Vallée de Joux

SlowUp de la Vallée de Joux, 7^e édition de la journée sans voiture, sponsorisée par Retraites Populaires, dimanche 4 juillet 2010. www.slowup.ch

Zep s'expose

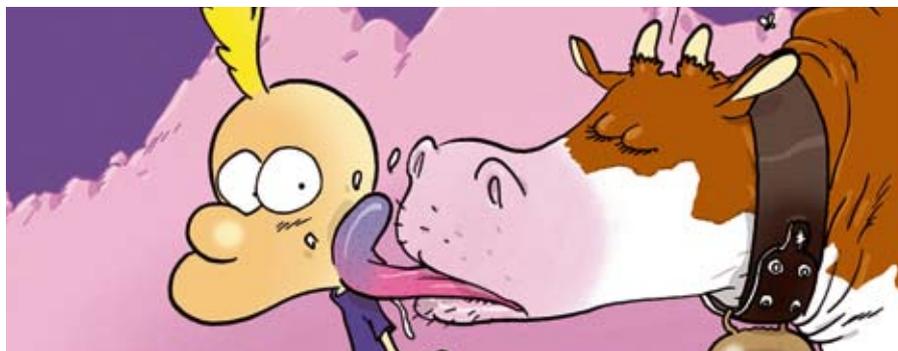
« Portrait dessiné », exposition sponsorisée par Retraites Populaires, du 19 juin au 12 septembre 2010 au mudac, musée du design et des arts appliqués contemporains, place de la Cathédrale 6, Lausanne. www.mudac.ch

Galactic Hits

Exposition sur les liens entre musique et science-fiction, sponsorisée par Retraites Populaires, du 7 mars au 1^{er} août 2010 à la Maison d'Ailleurs à Yverdon-les-Bains. www.ailleurs.ch

Open air de Vevey

Cinéma en plein air sur la place Scanavin de Vevey, en partenariat avec Retraites Populaires, de juillet à août 2010. www.cinerive.com



« Portrait dessiné », exposition Zep au mudac

De Titeuf à Happy Sex, le dessinateur Zep séduit les petits et les grands amateurs de bande dessinée depuis maintenant plusieurs années. Au point qu'il est devenu incontournable dans le paysage artistique suisse. Soutenue par Retraites Populaires, l'exposition « Portrait dessiné » lui est consacrée du 19 juin au 12 septembre 2010 au mudac, musée du design et des arts appliqués contemporains.

Zep et ses créations s'installeront sur les deux étages du musée pour offrir aux

visiteurs la possibilité de se plonger dans son monde drôle, impertinent et touchant. L'occasion d'y croiser à plus d'une reprise l'ami Titeuf et sa bande de copains pour quelques bons moments de rigolade. Si son mauvais petit garçon à la crête jaune est devenu l'un des personnages de BD suisses les plus connus, Zep s'est également distingué pour des œuvres artistiques d'une grande sensibilité.

A découvrir absolument.